

Informace

o mimořádném příspěvku do Fondu oprav/Dlouhodobé zálohy (FO/DZ).

Vážené dámy a pánové, členové SV a BD, obracíme se na Vás s vysvětlením, co bylo důvodem navrhnout, projednat a schválit mimořádný příspěvek do FO/DZ na Shromáždění vlastníků dne 26.6.2019.

Jistě si pamatujete, že bylo dlouhodobě plánované kompletní převedení správy domů z BD na SV k 1.1.2018. Tato snaha byla neuváženým způsobem zmařena dne 7.12.2017, kdy nebyla dokončena ani schůze BD ani Shromáždění vlastníků, Nebyly projednány a schváleny nové poplatky do FO/DZ a další platby spojené s užíváním bytů. Nebylo možné zadat platby na SIPO, provoz SV muselo zachraňovat BD poskytnutím Zápůjčky. SV mělo od 1.1.2018 převzít veškerou správu, ale SV zůstalo v lednu bez příjmu.

Obrovské komplikace a následky, které tento krok pro BD i SV sebou přinesl – budeme odstraňovat nejen letos, ale i příští rok.

Platby za leden 2018 jsme všichni poslali na účet BD – protože nic jiného v tu chvíli, kvůli výše uvedenému, nebylo možné. **Žádné jiné účty jsme pro platby za byt nedostali.** Očekávali jsme, že platby, které už měly být v lednu na účtu SV, se po odsouhlasení převedou na účet SV a vyúčtují se koncem roku ve Vyúčtování služeb za rok 2018.

Při kontrole Vyúčtování služeb v dubnu 2019, jsme zjistili, že platba za měsíc leden 2018, je ve Vyúčtování služeb bez předchozího odsouhlasení orgány SV/BD, vrácena v plné výši všem členům SV i BD jako „Přeplatek předpisu“.

OVŠEM ŽÁDNÝ PŘEPLATEK PŘEDPISU DOOPRAVDY NEVZNIKL.

Okamžitě jsme osobně ve spol. Vaše domy (VD) protestovali, protože tento krok účetní firmy (VD) z nás všech udělal v tu chvíli neplatiče. Důrazně jsme žádali, aby byly platby za leden 2018 zpracovány a zahrnuty do Vyúčtování. **VD nové zpracování Vyúčtování odmítli. Vyúčtování od VD jsme dostali na poslední chvíli, těsně před odesláním lidem – koncem dubna 2019.**

JEDINOU cestou jak napravit to, že účetní firma VD odmítla PLATBU za měsíc leden 2018 zpracovat, bylo navrhnout, projednat a schválit MIMOŘÁDNÝ PŘÍSPĚVEK DO FO/ DZ, ve stejné výši jako jsme všichni za leden 2018 odeslali a jaká byla v té době platná.

Takto se jednorázovou platbou srovná nedoplatek nás všech, který díky neodborné práci a nechotě VD vznikl a v současné době trvá.

NENÍ TO ŽÁDNÁ PLATBA NAVÍC – JE TO JEN VYROVNÁNÍ DLUHU, KTERÝ NYNÍ VŠICHNI MÁME.

DĚKUJEME ZA POCHOPENÍ
Orgány SV a BD