

## STEJNOPIS

### Notářský zápis

sepsaný dne 11.6.2014 (jedenáctého června roku dva tisíce čtrnáct) mnou, Helenou Čapkovou, notářem se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 1, Národní tř. 21,-----

na žádost představenstva družstva **Bytové družstvo Trávníčkova TC7 se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 155 00, IČ 276 24 463**, (dále jen „družstva“), zapsaného ve vložce č. 6621, oddíl Dr obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, obsahující osvědčení podle § 80 a/ not. řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu-----

-----r o z h o d n u t í-----

-----členské schůze-----

-----Bytového družstva Trávníčkova TC7,-----

přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dnešního dne, tj. dne 11.6.2014 (jedenáctého června roku dva tisíce čtrnáct) v jídelně Základní školy Trávníčkova 1744, Praha 13 od 18.40 hodin, a jehož se zúčastnili:-----

**členové družstva, nebo jejich zástupci s plnou mocí, disponující 100 hlasy z celkového počtu 145 hlasů** (dle prezenční listiny, která mi byla předložena k nahlédnutí a jejíž ověřený opis, včetně plných mocí, tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu), -----

**členové představenstva** Mária Sokolovská, Ing. Josef Šafránek, Ivan Bechyně, Miroslav Žďárský a Jiří Liška, -----

z nichž Mária Sokolovská, nar. 12.5.1959, bytem Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1773, PSČ 155 00, je předsedkyní představenstva a stala se předsedající této členské schůze,-----

**hosté** - Mgr. Iva Jermanová, advokátka se sídlem Praha 5 - Zličín, Ringhofferova 115/1.-----

Totožnost předsedající schůze mi byla prokázána.-----  
Oprávnění přítomných členů hlasovat na této členské schůzi a správnost údajů

Strana druhá.

podepsané prezenční listiny potvrdila předsedkyně schůze Mária Sokolovská.-----

## I.

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva a členské schůze Bytového družstva Trávníčkova TC7, související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----

- a) **Existence družstva** byla ověřena z výpisu z vložky číslo 6621, oddíl Dr obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze z dnešního dne, o němž předsedkyně představenstva Mária Sokolovská uvedla, že obsahuje aktuální informace o družstvu (je připojen jako příloha č. 2 tohoto notářského zápisu).-----
- b) **Působnost členské schůze družstva** k přijetí předmětného rozhodnutí je dána ustanovením článku 22 odst. 7 písm. a) stanov družstva, které mi byly předloženy v úplném znění ze dne 14.10.2009.-----
- c) **Způsobilost schůze družstva** k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:-----
  - z pozvánky na valnou hromadu, o níž předsedkyně družstva Mária Sokolovská prohlásila, že byla ve smyslu článku 22 odst. 4 stanov v řádné lhůtě přede dnem jednání schůze vyhotovena a v dostatečné lhůtě předem distribuována všem členům družstva do poštovních schránek a vyvěšením v domě (pozvánka tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu),-----
  - z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z citovaného znění stanov, z prezenční listiny, z pozvánky, z plných mocí, z prohlášení předsedkyně představenstva o tom, že družstvo má celkem 145 členů, z nichž všichni mají nájemní smlouvu k družstevnímu bytu, o stavu splácení členských vkladů, kdy neeviduje žádné neplatiče, kteří by byli proto vyloučeni z hlasování na schůzi, a dále z mého osobního zjištění a porovnání předpisů zákona o obchodních korporacích, předpisů stanov a skutečného stavu na místě, podle nichž byli řádně přítomni anebo zastoupeni členové družstva, kteří disponovali s celkem 100 hlasy z celkového počtu 145 hlasů, oprávněných na schůzi hlasovat, což činí 68,96 % členské základny.-----

Strana třetí.

- d) **Způsobilost schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající členské schůze - výše uvedené Márii Sokolovské. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka.**

2) Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji**, že formality a právní jednání, které byly družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího usnesení učinit anebo dodržet, byly učiněna a dodržena, a jsou v souladu se právními předpisy i stanovami družstva.

## II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále **osvědčuji**, že členská schůze družstva po úvodu a zvolení svých orgánů přistoupila k projednání druhého bodu programu - ke změně stanov.

Po stručném úvodu, v němž právní poradkyně družstva Mgr. Iva Jermanová vysvětlila, proč dochází ke změně stanov družstva. Vyvolaly je nové právní předpisy a jejich účinnost od 1.1.2014, a to zejména Občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích. Ten uložil, mimo jiné, všem družstvům ve svém § 777 odst. 2 přizpůsobit stanovy novým právním předpisům. K návrhu změn poté proběhla diskuse, kdy na otázky z pléna (zejména paní Kudlvasrová, p. Šanda, p. Čížková, p. Fialová a další) odpověděla Mgr. Iva Jermanová. Po diskusi, z níž vzešlo několik pozměňovacích návrhů, o nichž bylo třeba hlasovat, bylo přistoupeno k hlasování o pozměňovacích návrzích. Šlo o tyto návrhy:

1. **k čl. 4.10.4.:** Navrhuje se, aby žádost o svolání mimořádné členské schůze, která by vyřešila neprovedení oprav v bytě nájemce, k nimž je družstvo povinno, musela být podpořena 30 % členů družstva.
2. **k čl. 5.3.4. a 5.4.5.:** Navrhuje se, aby byl zvýšen počet členů představenstva a kontrolní komise vždy na na pět členů.
3. **k čl. 4.8.5.1.:** Navrhuje se do tohoto článku dát lhůtu jeden týden až 10 dnů k předchozímu oznámení či výzvě.

\*\*\*

O těchto pozměňovacích návrzích bylo jednotlivě hlasováno zvednutím ruky. V době tohoto hlasování bylo přítomno 100 členů anebo jejich zástupců s hlasovacím právem.

Strana čtvrtá.

Rozhodný počet hlasů pro přijetí každého z těchto pozměňovacích návrhů, který byl zjištěn z článku článku 22 odst. 6 stanov činil 97 hlasů (dvě třetiny všech hlasů).--

Výsledek hlasování byl následující:-----

K návrhu č. 1: 10 pro, 85 proti, 5 se zdrželi hlasování - návrh nebyl přijat.-----

K návrhu č. 2: 17 pro, 77 proti, 6 se zdrželo - návrh nebyl přijat.-----

K návrhu č. 3: 1 pro, 99 proti, 0 se zdrželo - návrh nebyl přijat.-----

### III.

Dále **osvědčuji**, že členská schůze družstva po projednání pozměňovacích návrhů k návrhu změn stanov přistoupila k rozhodování o navržené změně stanov ve znění předloženém představenstvem. An block bylo hlasováno o následujícím usnesení:---

**Usnesení.** Členská schůze Bytového družstva Trávníčkova TC7 na svém jednání dne 11.6.2014, po projednání návrhu změn stanov formou přijetí jejich úplného nového znění, přijímá tímto rozhodnutí o podřízení se zákonu o obchodních korporacích (zák. č. 90/2012 Sb.) jako celku. Schvaluje současně takovou změnu stanov družstva, která spočívá v tom, že dosavadní znění stanov nahrazuje následujícím novým zněním stanov. Toto úplné nové znění stanov nabývá účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis o podřízení se družstva zákonu o obchodních korporacích do obchodního rejstříku.-----

## STANOVY

BDTC7 Trávníčkova 1772 - 1776, bytové družstvo

### 1. ČÁST - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ-----

#### 1.1. Firma a sídlo a předmět činnosti družstva-----

1.1.1. Firma: BDTC7 Trávníčkova 1772 - 1776, bytové družstvo-----

1.1.2. Sídlo družstva: Praha-----

1.1.3. Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

1.1.4. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.-----

1.1.5. Družstvo je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku.-----

- 1.2. Družstevní byt nebo nebytový prostor je prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.-----
- 1.3. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a dalšího členského vkladu.-----
- 1.4. Základní členský vklad každého člena činí 400 Kč (slovy čtyři sta korun českých) a je splatný při podání přihlášky spolu se zápisným podle ustanovení 2.8. těchto Stanov.-----

1.5. Další členský vklad-----

1.5.1. Další členský vklad představuje vklad člena do družstva za účelem pořízení nemovitostí zapsaných na LV č.13591 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha:-----

pozemků: parc. č. 2160/12 o výměře 285 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)-----

parc. č. 2160/13 o výměře 282 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)-----

parc. č. 2160/14 o výměře 274 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)-----

parc. č. 2160/15 o výměře 280 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)-----

parc. č. 2160/16 o výměře 282 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)-----

budova č.p. 1776 na pozemku 2160/12-----

č.p. 1775 na pozemku 2160/13-----

č.p. 1774 na pozemku 2160/14-----

č.p. 1773 na pozemku 2160/15-----

č.p. 1772 na pozemku 2160/16-----

vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha:

1.5.2. Vzhledem k tomu, že družstvo je založeno jako bytové družstvo za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů, je každý člen povinen uzavřít s družstvem písemnou smlouvu o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu.-----

1.5.3. Členové družstva jsou srozuměni a souhlasí s tím, že výše dalšího členského vkladu se liší podle velikosti bytu, k němuž má daný člen družstva právo nájmu. Výše dalšího členského vkladu se stanoví

poměrem podlahové plochy jednotky, k níž má člen družstva právo nájmu k celkové podlahové ploše všech jednotek v bytovém domě specifikovaném v ustanovení 1.5.1. těchto stanov.-----

1.5.4. Člen družstva splatí další členský vklad jednorázově nebo ve splátkách.-----

1.5.5. V případě, že se člen zaváže splatit další členský vklad jednorázově, je povinen takto učinit v termínu stanoveném představenstvem družstva. V případě, že člen družstva bude v prodlení s plněním tohoto závazku, je družstvo oprávněno po tomto členovi požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.-----

1.5.6. V případě, že se člen družstva zaváže splatit další členský vklad ve splátkách, je povinen hradit splátky na základě sjednaného splátkového kalendáře. Systém splátkového kalendáře, tj. maximální počet splátek a minimální výše splátky, pravidla pro možnost předčasného splacení atp. určí usnesení členské schůze. V případě hrazení dalšího členského vkladu ve splátkách je člen srozuměn s tím že v rámci splátkového kalendáře budou do jednotlivých splátek zahrnuty i úroky, kde výše úrokové sazby bude odpovídat výši úrokové sazby vyplývající pro družstvo ze smlouvy s finanční institucí, na jejímž základě družstvo získalo finanční prostředky na nemovitosti specifikované v článku 1.5.1. těchto Stanov. V případě, že člen družstva bude v prodlení s plněním tohoto závazku, je družstvo oprávněno po tomto členovi požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.-----

## 2. ČÁST - Členství v družstvu, Členský podíl-----

2.1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba starší 18 (osmnácti) let. Nezletilá osoba se může stát členem družstva pouze v případě přechodu družstevního podílu.-----

2.2. Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů.-----

2.3. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z členství v družstvu. Každý člen může mít pouze 1 podíl.-----

2.4. S družstevním podílem je spojeno právo nájmu družstevního bytu v domě č. p. 1772, 1773, 1774, 1775, 1776 v ulici Trávníčkova, Praha 5, jehož je družstvo vlastníkem.-----

### 2.5. Podmínky vzniku členství:-----

2.5.1. Rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena družstva na základě písemné žádosti zájemce o členství.-----

2.5.2. Vyplnění přihlášky.-----

2.5.3. Písemné prohlášení o přijetí stanov a převzetí vkladové povinnosti k uhrazení základního členského vkladu s úředně ověřeným podpisem a uhrazení základního členského vkladu.-----

2.5.4. Uhrazení zápisného.-----

2.5.5. Uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu.-----

## **2.6. Převod družstevního podílu**-----

2.6.1. Družstevní podíl je volně převoditelný.-----

2.6.2. Převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu k družstevnímu bytu, jehož byl převodce jako člen družstva nájemcem. V této souvislosti přecházejí na nabyvatele družstevního podílu (nového člena družstva) dluhy převodce vůči družstvu v souvislosti s užíváním družstevního bytu.-----

2.6.3. Převod družstevního podílu je vůči družstvu účinný dnem, kdy družstvu byla doručena účinná Smlouva o převodu družstevního podílu nebo písemné prohlášení dosavadního člena jako převodce a nového člena jako nabyvatele o uzavření takové smlouvy.-----

2.6.4. Družstvo s novým členem uzavře nájemní smlouvu při splnění následujících podmínek:-----

2.6.4.1. Nový člen odevzdal vyplněnou přihlášku,-----

2.6.4.2. Nový člen uhradil zápisné,-----

2.6.4.3. Nový člen uzavřel s družstvem smlouvou o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, resp. k uhrazení jeho dosud nesplacené části.-----

## **2.7. Přechod družstevního podílu**-----

2.7.1. Družstevní podíl přechází na dědice určeného v rozhodnutí o ukončení dědického řízení. Takovýto dědic se může rozhodnout, zda se stane členem družstva či nikoli. V případě, že se dědic rozhodne nestát se členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena družstva, jehož členská práva a povinnosti zdědil. Družstvo je povinno tento vypořádací podíl vyplatit v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.-----

2.7.2. Družstevní podíl, který ve společném jmění manželů přechází na pozůstalého manžela.-----

- 2.8. Každý člen uhradí zápisné ve výši 1.100,00 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých) splatné při odevzdání přihlášky do družstva, jehož účelem je úhrada administrativních a ostatních nákladů spojených se vznikem členství v družstvu, které družstvu vzniknou.-----
- 2.9. Zánik členství - členství v družstvu zaniká:-----
- 2.9.1. Písemnou dohodou.-----
- 2.9.2. Vystoupením člena.-----
- 2.9.3. Vyloučením člena.-----
- 2.9.4. Převodem družstevního podílu.-----
- 2.9.5. Přechodem družstevního podílu.-----
- 2.9.6. Smrtí člena družstva.-----
- 2.9.7. Prohlášením konkursu na majetek člena nebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena.-----
- 2.9.8. Doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí postižením nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a byl-li podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu.-----
- 2.9.9. Zánikem družstva bez právního nástupce.-----
- 2.9.10. Zánikem společného členství manželů v družstvu pro jednoho z manželů.-----
- 2.10. Písemná dohoda musí být podepsána členem družstva a nejméně dvěma členy představenstva. Tato dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká, a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání družstevního bytu. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Stanov.-----
- 2.11. Vystoupením zaniká členství uplynutím dvou měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o vystoupení z družstva představenstvu. Oznámení lze odvolat jen písemně se souhlasem představenstva družstva. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Stanov. Vystupuje-li člen z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je třeba postupovat podle § 613 Zákona o obchodních korporacích.-----



2.12. O vyloučení člena rozhoduje členská schůze na základě návrhu představenstva družstva. Člen družstva může být vyloučen, jestliže:-----

2.12.1. Závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti.-----

2.12.2. Hrubě porušil jako nájemce družstevního bytu svou povinnost vyplývající z nájmu družstevního bytu.-----

2.12.3. Byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je byt, jehož je člen družstva nájemcem, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.-----

2.12.4. Za porušení členských povinností závažným způsobem se považuje zejména situace, kdy člen je v prodlení se splácením dalšího členského vkladu, k jehož úhradě se zavázal, a jeho dluh odpovídá nebo přesahuje výši trojnásobku měsíční splátky dalšího členského vkladu.-----

2.12.5. Za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu družstevního bytu se považuje situace, kdy člen je v prodlení s úhradami nájemného a jiných plateb, k jejichž úhradě je v souvislosti s nájmem družstevního bytu povinen, a jeho dluh odpovídá nebo přesahuje výši trojnásobku měsíční platby - nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, příp. jiné platby, k jejíž úhradě se zavázal, a nepožádal družstvo o odklad.-----

2.12.6. Vyloučením zaniká členství dnem doručení oznámení rozhodnutí členské schůze členovi družstva. Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena se považuje za oznámené dnem doručení písemného rozhodnutí členské schůze na adresu člena družstva uvedenou v členské evidenci či dnem odmítnutí přijetí doporučeného dopisu obsahujícího rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena družstva či dnem vrácení tohoto dopisu z důvodu jeho nepřevzetí.-----

2.12.7. Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena podléhá soudnímu přezkoumání postupem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích.-----

2.12.8. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý z manželů má právo proti rozhodnutí vznést námitky samostatně, bez ohledu na vůli druhého z manželů.-----

2.13. Společné členství manželů v družstvu-----

- 2.13.1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže družstevní podíl je součástí společného jmění manželů.-----
- 2.13.2. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání stanovené Občanským zákoníkem.-----
- 2.13.3. Manželé mají při hlasování právo jednoho hlasu. Ze společného členství v družstvu jsou oba manželé oprávněni společně a nerozdílně. Při vyřizování běžných záležitostí v souvislosti s nájmem družstevního bytu může jednat kterýkoli z manželů.-----
- 2.13.4. Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.-----

#### **2.14. Vypořádací podíl**

- 2.14.1. Nárok na vypořádací podíl vznikne členu družstva při zániku jeho členství za trvání družstva.-----
- 2.14.2. Vypořádací podíl se při zániku členství určuje částkou odpovídající splněné vkladové povinnosti člena v družstvu, tj. jako základní členský vklad a dosud splacená část dalšího členského vkladu (splátky na byt).-----
- 2.14.3. Nárok na vypořádací podíl je splatný v souladu s pravidly stanovenými příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích (§ 749).-----
- 2.14.4. Vypořádací podíl se uhrazuje pouze v penězích.-----
- 2.14.5. Proti výplatě vypořádacího podílu je družstvo oprávněno započíst své splatné pohledávky vůči bývalému členu.-----
- 2.14.6. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností nevzniká nárok na vyplacení vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.

#### **2.15. Členská evidence - Seznam členů**

- 2.15.1. Družstvo vede seznam členů družstva, do něhož se zapisuje: jméno a bydliště člena družstva, případně adresa, na kterou si člen družstva přeje doručovat korespondenci od družstva (zejména související s členstvím v družstvu a nájmem družstevního bytu), datum vzniku a zániku členství v družstvu, způsob vzniku a zániku členství v družstvu, výše dalšího členského vkladu a rozsah splacení dalšího členského vkladu, údaj o uhrazení zápisného, údaj o splacení základního členského vkladu, označení bytu, jeho velikost (rozměry) a příslušenství, ke kterému má člen právo nájmu.-----

- 2.15.2. Člen je povinen družstvu bez zbytečného odkladu oznámit a doložit změnu údajů evidovaných v seznamu. Družstvo provede zápis bez zbytečného odkladu po prokázání změny.-----
- 2.15.3. Ohledně nahlížení do seznamu a vydávání potvrzení bude postupováno dle § 581 a násl. zákona o obchodních korporacích.

3. Práva a povinnosti členů družstva a družstva-----

3.1. Mezi práva člena družstva patří:-----

- 3.1.1. Právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který jako zakládající člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva či jinak.-----
- 3.1.2. Právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů.-----
- 3.1.3. Právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva.-----
- 3.1.4. Právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu (příp. nebytových prostorů), stavu hospodaření družstva atd.-----
- 3.1.5. Právo dovolávat se neplatnosti usnesení členské schůze postupem podle příslušných ustanovení právních předpisů.-----
- 3.1.6. Další práva vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z těchto Stanov, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.-----

3.2. Mezi povinnosti člena družstva patří:-----

- 3.2.1. Povinnost dodržovat závazky vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů.-----
- 3.2.2. Povinnost splácet další členský vklad.-----
- 3.2.3. Povinnost chránit majetek družstva a v tomto směru respektovat usnesení členské schůze.-----
- 3.2.4. Povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.-----

3.3. Mezi práva družstva patří:-----

- 3.3.1. Požadovat od členů uhrazení dalšího členského vkladu.-----
- 3.3.2. Požadovat od členů plnění povinností člena družstva a nájemce družstevního bytu stanovených právními předpisy, těmito stanovami a usneseními členské schůze.-----

- 3.4. Mezi povinnosti družstva patří:-----
- 3.4.1. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené právními předpisy, zejména z hlediska daňových a účetních předpisů.-----
- 3.4.2. Dodržovat a plnit povinnosti vlastníka nemovitosti stanovené právními předpisy, zejména údržba nemovitosti a plnění daňových povinností.-----
- 3.4.3. Další povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z těchto Stanov, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.-----

#### 4. NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU-----

- 4.1. S členstvím v družstvu je spojeno právo užívání (nájmu) družstevního bytu. Konkrétní pravidla nájemního vztahu jsou určena příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, těchto Stanov a usneseními členské schůze (zejména Domovního řádu schváleného členskou schůzí).-----
- 4.2. Nájem družstevního bytu se s členem družstva jako nájemcem sjednává na dobu neurčitou.-----
- 4.3. Společný nájem družstevního bytu.-----
- 4.3.1. Pokud je družstevní podíl součástí společného jmění manželů a vzniklo tak jejich společné členství v družstvu, tak spolu s jejich společným členstvím v družstvu je spojeno právo společného nájmu družstevního bytu.-----
- 4.3.2. Společný nájem družstevního bytu zanikne (končí) v případě zániku společného členství Společných nájemců v družstvu v důsledku zániku jejich manželství. V takovém případě jsou Společní nájemci povinni předat družstvu oznámení s jejich ověřenými podpisy obsahujícími informaci, komu z nich v rámci vypořádání jejich společného jmění připadl družstevní podíl, s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu, nebo kopii pravomocného rozhodnutí soudu v tomto směru. Ten ze Společných nájemců, komu v rámci vypořádání jejich společného jmění připadl družstevní podíl v družstvu, bude právním nástupcem Společných nájemců a na toho pak přejdou práva a povinnosti spojená s nájmem družstevního bytu.-----
- 4.3.3. Změna společného členství manželů v družstvu na výlučné členství jednoho z nich nemá vliv na jejich společné nájemní právo k družstevnímu bytu. Zanikne-li však výlučné členství toho z manželů - Společných nájemců v družstvu, k němuž je vázáno Společné nájemní právo k družstevnímu bytu, zaniká nájemní právo obou Společných nájemců k družstevnímu bytu.-----

Strana třináctá.

- 4.3.4. Vzhledem k tomu, že s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, je spojeno společné nájemní právo družstevního bytu, tak v případě úmrtí jednoho z manželů jako Společných nájemců přejde družstevní podíl vč. nájmu družstevního bytu na pozůstalého manžela.-----
- 4.3.5. Byl-li společný nájem družstevního bytu vázán na výlučné členství jednoho z manželů v družstvu, tj. družstevní podíl, s nímž bylo spojeno společné nájemní právo družstevního bytu, nebyl součástí společného jmění manželů, tak v případě manžela, který byl výlučným členem družstva, přejde družstevní podíl vč. nájmu družstevního bytu na jeho dědice.-----
- 4.4. Podmínky uzavření nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a členem družstva:-----
- 4.4.1. Družstvo uzavře s členem nájemní smlouvu při splnění podmínek uvedených v ustanovení 2.5, resp. 2.6.4. těchto Stanov.-----
- 4.5. Výše nájemného bude určena v souladu s ustanovením § 744 Zákona o obchodních korporacích.-----
- 4.6. Obsahové náležitosti: Nájemní smlouva mezi družstvem a členem bude obsahovat kromě obligatorních náležitostí, tj. označení smluvních stran, označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání, i ustanovení, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a výši nájemného a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, resp. jejich výši.-----
- 4.7. Povinnost předat a převzít byt - Vzhledem k tomu, že družstvo je zakládáno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů a za účelem splnění podmínek pro koupi nemovitosti, člen družstva prohlašuje a souhlasí s tím, že v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy mezi ním a bytovým družstvem tento byt přebírá k užívání, a přebírá jej jako byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajištění plného a nerušeného výkonu jeho práv spojených s užíváním bytu.-----
- 4.8. Plnění poskytovaná s užíváním bytu-----
- 4.8.1. Družstvo členům zajišťuje plnění poskytovaná s užíváním bytu. Člen družstva je povinen hradit družstvu nájem a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to ve lhůtách stanovených usnesením členské schůze.-----
- 4.8.2. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu člen družstva hradí formou měsíčních záloh, které mu jsou pravidelně, zpravidla jednou ročně, vyúčtovávány. Roční vyúčtování je družstvo jako pronajímatel povinno provést ve lhůtách-----

stanovených právními předpisy. Podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.-----

- 4.8.3. Neuhradí-li člen družstva nájemné nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu řádně a včas, tj. v termínech stanovených usnesením členské schůze, ani v náhradní lhůtě poskytnuté a stanovené mu za tímto účelem v písemném upozornění představenstva, a nepožádal-li si včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), družstvo má v takovém případě právo účtovat sankce v souladu s právními předpisy.-----
- 4.8.4. Podmínky vzniku práva na slevu a její uplatňování, pokud plnění poskytovaná s užíváním bytu, jehož je člen družstva nájemcem (uživatel), nebudou poskytovány řádně a včas, nebo budou poskytovány vadně, stanoví usnesení členské schůze.-----
- 4.8.5. Zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a další technická zařízení. Družstvo zajistí instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, provádění odpočtů naměřených hodnot. -----
- 4.8.5.1. Člen družstva je povinen družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, po předchozí písemné výzvě umožnit, aby byla provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, a odpočet naměřených hodnot. -----
- 4.8.5.2. Člen družstva je rovněž povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu, a je to v zájmu provedení kontroly, údržby nebo opravy takového zařízení.-----
- 4.8.5.3. Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby zařízení citovaných v předchozích odstavcích. ----
- 4.8.5.4. Člen družstva odpovídá za škodu vzniklou nesplněním povinností uvedených v předchozích odstavcích a je povinen tuto škodu nahradit v plném rozsahu.-----
- 4.8.5.5. V případě poškození těchto zařízení, jejich demontáže či neoprávněné manipulace ze strany člena družstva je člen družstva povinen uhradit družstvu náklady, které družstvo muselo vynaložit na opravu, příp. instalaci nového zařízení.-----

- 4.9. Další práva a povinnosti nájemců-----
- 4.9.1. Člen družstva jakožto nájemce družstevního bytu a osoby s ním žijící ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.-----
- 4.9.2. Člen družstva jakož i osoby s ním žijící ve společné domácnosti jsou povinni zachovávat dobré mravy, nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními nájemci - členy družstva jakožto i s osobami žijícími s nimi ve společné domácnosti, a dbát ustanovení domovního řádu, včetně dodržování nočního klidu.-----
- 4.9.3. Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které v domě, zejména ve společných prostorách a zařízeních domu způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí ve společné domácnosti. Pokud tuto povinnost nesplní ani ve lhůtě poskytnuté mu v písemném upozornění představenstva družstva, má družstvo právo závady a poškození nechat odstranit a opravit a požadovat po daném členovi náhradu.-----
- 4.9.4. Povinnost písemně oznamovat změny v počtu osob. Člen družstva je povinen písemně družstvu oznámit veškeré změny v počtu osob žijících s nájemcem v bytě, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pokud člen družstva tuto povinnost nesplní ani do jednoho měsíce, považuje se toto za hrubé porušení povinnosti nájemce - člena družstva.-----
- 4.9.5. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu. Zajišťování služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou bytu a drobných oprav, které si člen hradí sám, upravuje usnesení členské schůze.
- 4.10. Práva a povinnosti nájemce - člena družstva při opravách a údržbě družstevního bytu-----
- 4.10.1. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám.-----
- 4.10.2. Člen družstva má povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a potřebu oprav ve společných prostorách domu.-----
- 4.10.3. Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, jehož je nájemcem, a k nimž je družstvo jako pronajímatel povinen.-----

Strana šestnáctá.

- 4.10.4. Pokud družstvo opravy podle předchozích odst. neprovede bez zbytečného odkladu, má člen družstva právo požádat o svolání mimořádné členské schůze, která by o řešení nastalé situace rozhodla. Stanovená podmínka ohledně počtu členů družstva bude považována za splněnou, pokud se k žádosti člena družstva připojí další členové družstva disponující alespoň 1/5 (jedna pětina) všech hlasů.-----
- 4.10.5. Člen družstva je povinen na svůj náklad zajišťovat v bytě, který užívá, drobné opravy související s jeho užíváním a běžnou údržbu tohoto bytu. Člen družstva si dále hradí náklady vzniklé v souvislosti s pořízením, opravami a výměnou zařízení vestavěných a umístěných v bytě a tvořících vybavení bytu, pokud oprava či výměna nebyla vyvolána zaviněním družstva.
- 4.10.6. Mezi drobné opravy patří vše, kromě opravy a výměny elektrických, plynových, vodoinstalačních, kanalizačních a topných rozvodů - stoupaček, vč. topných těles (tj. radiátorů) a na nich umístěných regulačních ventilů, společných TV antén. -----
- 4.10.7. Družstvo svým členům hradí opravy a výměny rozvodů vody až do bytové uzávěry, el. rozvodů až k bytovému elektroměru, plynových rozvodů k plynoměru (opravy či výměny uzávěrů hradí člen družstva). Dále hradí opravy a výměny stoupajících vedení a kanalizace od bytových přípojek.-----
- 4.10.8. Družstvo rovněž zabezpečuje:-----
- 4.10.8.1.úklid a údržbu společných prostor a přilehlých chodníků k nemovitosti,-----
- 4.10.8.2.administrativní úkony spojené se správou nemovitostí,
- 4.10.8.3.revize a проверки technických zařízení (mimobytových prostor), jako např. požární ochrana, hromosvody, revize elektrických a plynových zařízení rozvodů v domě, výtahy,-----
- 4.10.8.4.úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho části,-----
- 4.10.8.5.opravy zejména konstrukce základů, střešních pláštů a fasádního opláštění,-----
- 4.10.8.6.Další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.-----
- 4.10.9. Člen družstva má právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě, jehož je nájemcem, a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.-----



**4.10.10. Rekonstrukce a stavební úpravy v bytech**-----

**4.10.10.1.** Členové družstva jako nájemci mohou provádět v bytě, jehož jsou nájemci, stavební úpravy a rekonstrukce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Družstvo udělení souhlasu bezdůvodně neodmítne. Člen družstva je povinen si zajistit a opatřit na vlastní náklady povolení a rozhodnutí příslušných státních orgánů, pokud je k provedení stavební úpravy nebo rekonstrukce vyžadují právními předpisy. Veškeré náklady a úhrady spojené s provedením stavební úpravy či rekonstrukce ponese člen družstva. Člen družstva při provádění rekonstrukce či stavebních úprav bude dbát, aby jeho činnost v této souvislosti co nejméně narušila nebo ovlivnila výkon práv ostatních nájemců bytů a osob s nimi žijících ve společné domácnosti. V průběhu i po provedení rekonstrukce či stavebních úprav je člen družstva povinen zajistit na svůj náklad úklid společných částí domu, které byly prováděním rekonstrukce či stavebními úpravami zasaženy.-----

**4.10.10.2.** Družstvo má právo provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce smí souhlas odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla

**4.10.11. Provádění oprav, vč. rekonstrukcí a stavebních úprav, a údržby domu, příp. společných částí domu,**-----

**4.10.11.1.** Představenstvo družstva bude členy družstva informovat o potřebě provedení takových prací, a o způsobu výběru subjektu, který tyto práce provede (zejména o podmínkách stanovených pro výběrové řízení) a o jejich splnění subjekty vybranými pro opravy a údržbu a o cenách za prováděné práce.

**4.10.11.2.** Družstvo je povinno důsledně kontrolovat činnost subjektů provádějících opravy, zejména průběh a kvalitu stanovených prací a soulad se stanoveným harmonogramem.-----

**4.10.11.3.** Analogicky bude postupováno v případě provádění oprav v bytech, k nimž je družstvo povinno.-----

## 5. ORGÁNY DRUŽSTVA A JEJICH KOMPETENCE

- 5.1. Orgány družstva tvoří:-----
- 5.1.1. členská schůze,-----
  - 5.1.2. představenstvo,-----
  - 5.1.3. kontrolní komise.-----
- 5.2. Členská schůze-----
- 5.2.1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.-----
  - 5.2.2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva tak, aby se konala vždy nejméně jedenkrát za účetní období. Členská schůze, na které se má projednávat účetní závěrka se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavena.-----
  - 5.2.3. Členskou schůzi je představenstvo povinno svolat rovněž v následujících případech:-----
    - 5.2.3.1. jedná se o důležitý zájem družstva,-----
    - 5.2.3.2. jde o situaci dle § 639 odst. 2 zákona o obchodních korporacích,-----
    - 5.2.3.3. o svolání požádala kontrolní komise nebo alespoň 10 % členů družstva, kteří mají alespoň 1/5 (jednu pětinu) všech hlasů - v těchto případech bude postupováno podle §§ 640 - 642 zákona o obchodních korporacích.-----
  - 5.2.4. Na žádost alespoň 10 % členů družstva, kteří mají alespoň 1/5 (jednu pětinu) všech hlasů nebo kontrolní komise představenstvo zařadí jimi určenou záležitost na program členské schůze. V případě, že žádost byla doručena představenstvu po rozeslání pozvánek, představenstvo o tom informuje přítomné členy na členské schůzi. Předmětnou záležitost lze zařadit na program jednání pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva, v opačném případě je třeba svolat novou členskou schůzi.-----
  - 5.2.5. Pozvánka na členskou schůzi musí být zveřejněna nejméně 15 (patnáct) dnů před konáním schůze. Pozvánka musí být uveřejněna na internetových stránkách družstva a zaslána na adresu člena družstva uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky na internetových stránkách se pozvánka považuje za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku členské schůze.

Pozvánka musí obsahovat:-----

- 5.2.5.1. firmu a sídlo družstva,-----
- 5.2.5.2. místo a dobu zahájení schůzi,-----
- 5.2.5.3. údaj, zda se jedná o členskou schůzi nebo náhradní členskou schůzi,-----
- 5.2.5.4. program jednání,-----
- 5.2.5.5. místo a dobu, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým bodům programu, pokud nejsou připojeny k pozvánce,-----
- 5.2.5.6. Pokud má členská schůze rozhodovat o změně stanov nebo přijmout usnesení, na jehož základě dojde ke změně stanov, musí pozvánka v příloze obsahovat návrh změn stanov nebo návrh takového usnesení.-----

Záležitost neuvedenou na pozvánce v programu jednání lze projednat pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva.

- 5.2.6. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je na ní přítomna nadpoloviční většina členů družstva, pokud právní předpisy nevyžadují vyšší počet hlasů (např. v situacích dle § 646 zákona o obchodních korporacích). Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Při posuzování schopnosti členské schůze usnášet se nelze přihlížet k přítomnosti a k hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.-----
- 5.2.7. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá její svolavatel, pokud je to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze musí být svolána samostatnou pozvánkou, musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. Pozvánka na náhradní členskou musí být rozeslána nejpozději 10 dnů před konáním náhradní členské schůze.-----
- 5.2.8. Členská schůze může rozhodovat systémem per-rollam. V takovém případě bude postupováno podle příslušných ustanovení právních předpisů, zejména dle § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----
- 5.2.9. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jinou osobou na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích.

- 5.2.10. K přijetí usnesení členské schůze je třeba hlasů nadpoloviční většiny přítomných členů, pokud není zákonem nebo těmito stanovami vyžadován vyšší počet hlasů (např. v situacích dle § 646 zákona o obchodních korporacích).-----
- 5.2.11. Působnost členské schůze - Členská schůze:-----
- 5.2.11.1. mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,-----
  - 5.2.11.2. volí a odvolává členy představenstva a kontrolní komise,-----
  - 5.2.11.3. určuje výši odměny představenstva a kontrolní komise,-----
  - 5.2.11.4. schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,-----
  - 5.2.11.5. schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 zákona o obchodních korporacích,-----
  - 5.2.11.6. rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,-----
  - 5.2.11.7. schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,-----
  - 5.2.11.8. rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty,-----
  - 5.2.11.9. rozhoduje o uhrazovací povinnosti,-----
  - 5.2.11.10. rozhoduje o použití rezervního fondu,-----
  - 5.2.11.11. rozhoduje o vydání dluhopisů,-----
  - 5.2.11.12. rozhoduje o přeměně družstva,-----
  - 5.2.11.13. schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení-----
  - 5.2.11.14. rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,-----
  - 5.2.11.15. volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,-----
  - 5.2.11.16. schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,-----
  - 5.2.11.17. rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.-----

5.2.12. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které do její působnosti nejsou svěřeny ani zákonem o obchodních korporacích ani těmito stanovami, pokud se nejedná o záležitosti svěřené zákonem o obchodních korporacích do působnosti představenstva nebo kontrolní komise družstva. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.-----

5.2.13. Svolavatel pořídí o průběhu jednání členské schůze zápis, který musí obsahovat:-----

5.2.13.1. datum a místo konání schůze,-----

5.2.13.2. přijatá usnesení,-----

5.2.13.3. výsledky hlasování,-----

5.2.13.4. nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----

Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných, pozvánka, podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----

O rozhodnutí členské schůze, kterým se mění Stanovy družstva, musí být pořízen notářský zápis obsahující též schválený text změny Stanov.-----

Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou v případech stanovených právními předpisy.-----

5.2.14. Člen nemůže vykonávat hlasování na členské schůzi v následujících případech:-----

5.2.14.1. je v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu, tj. je v prodlení s hrazením jednotlivých splátek dalšího členského vkladu,-----

5.2.14.2. rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu,-----

5.2.14.3. v ostatních případech stanovených právními předpisy.-----

5.3. Představenstvo družstva-----

5.3.1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva a přísluší mu obchodní vedení družstva. -----

Strana dvacátá druhá.

- 5.3.2. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.-----
- 5.3.3. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví a předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.-----
- 5.3.4. Představenstvo družstva má 3 (tři) členy.-----
- 5.3.5. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (předsedu družstva).-----
- 5.3.6. Funkční období představenstva jsou 3 (tři) roky. -----
- 5.3.7. Za představenstvo jedná navenek předseda představenstva nebo představenstvem pověřený člen představenstva. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.-----
- 5.3.8. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však 1x za 3 (tři) měsíce. Je povinno se sejít do 10 (deseti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.-----

#### 5.4. Kontrolní komise-----

- 5.4.1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady týkající se hospodaření družstva.-----
- 5.4.2. Kontrolní komise je při své činnosti nezávislá na ostatních orgánech družstva.-----
- 5.4.3. Kontrolní komise dává stanovisko ke každé účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty.-----
- 5.4.4. Kontrolní komise upozorní představenstvo na zjištěné nedostatky a dohlíží na zjednání nápravy.-----
- 5.4.5. Kontrolní komise je tříčlenná.-----
- 5.4.6. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu kontrolní komise.
- 5.4.7. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 3 (tři) měsíce.-----
- 5.4.8. Funkční období kontrolní komise jsou 3 (tři) roky.-----

#### 5.5. Společná ustanovení pro představenstvo a kontrolní komisi-----

- 5.5.1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 (osmnácti) let.-----

- 5.5.2. Člen představenstva nemůže být zároveň členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou dle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.-----
- 5.5.3. Každému členovi orgánu při hlasování přísluší jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy daného orgánu družstva.-----
- 5.5.4. Orgán družstva je usnášeníschopný, pokud se jeho jednání účastní nadpoloviční většina jeho členů.-----
- 5.5.5. Zasedání orgánu svolává jeho předseda nebo v případě potřeby kterýkoli z jeho členů. O průběhu každého jednání orgánu družstva pořídí svolavatel zápis obsahující alespoň následující údaje:-----
- 5.5.5.1. datum a místo konání,-----
  - 5.5.5.2. program jednání,-----
  - 5.5.5.3. přijatá usnesení,-----
  - 5.5.5.4. výsledky hlasování, s tím, že musí být jmenovitě uvedeno, kdo se zdržel hlasování a kdo hlasoval proti,-----
  - 5.5.5.5. námítky člena orgánu.-----
- Přílohu zápisu tvoří presenční listina, pozvánka a podklady, které byly předloženy k projednání Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel.-----
- Každý člen orgánu má právo požadovat vydání kopie zápisu.
- 5.5.6. Členové představenstva a kontrolní komise mohou být voleni opětovně.-----
- 5.5.7. Členové představenstva a kontrolní komise jsou povinni dodržovat zákaz konkurence ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích (zejména § 710 a 722).-----
- 5.5.8. Výkon funkce člena orgánu družstva zaniká nebo končí v následujících případech:-----
- 5.5.8.1. uplynutím funkčního období,-----
  - 5.5.8.2. smrtí,-----
  - 5.5.8.3. rezignací,-----
  - 5.5.8.4. odvoláním z funkce,-----
  - 5.5.8.5. volbou nového člena orgánu.-----
- Člen orgánu družstva může být z funkce odvolán pouze orgánem družstva, který ho do funkce zvolil.-----

Rezignaci je povinen odstupující člen doručit orgánu, jehož je členem. V tomto případě končí jeho funkce dnem, kdy ji projednal nebo měl projednat orgán, který jej do funkce zvolil. Tento orgán musí projednat rezignaci na nejbližším zasedání, jinak se rezignace pokládá za projednanou uplynutím tří měsíců od jejího doručení.-----

- 5.5.9. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně. V případě, že dojde v průběhu funkčního období k ukončení nebo zániku funkce některého člena orgánu, na jeho místo je zvolen člen nový na dobu do skončení jeho funkčního období.-----
- 5.5.10. Orgány družstva se mohou usnášet rovněž na základě hlasování per rollam. Předseda orgánů rozešle návrh rozhodnutí jednotlivým členům k vyjádření s uvedením lhůty, do níž je třeba vyjádření doručit předsedovi orgánu. V případě, že v dané lhůtě nebude vyjádření člena orgánu jeho předsedovi doručeno, platí, že nesouhlasí. Předseda orgánu je povinen oznámit ostatním členům orgánu výsledek hlasování a zajistit, že předmětné rozhodnutí bude upraveno v zápise z nejbližšího zasedání daného orgánu družstva. Dokumenty ohledně hlasování per-rollam tvoří jako příloha nedílnou součást zápisu z tohoto zasedání orgánu družstva.-----
- 5.5.11. Členská schůze za výkon funkce člena orgánu družstva stanoví odměnu.-----
- 5.5.12. Představenstvo upozorní bez zbytečného odkladu kontrolní komisi na skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření družstva.-----
- 5.5.13. Předseda nebo jiný pověřený člen kontrolní komise má právo účastnit se jednání představenstva. V této souvislosti bude kontrolní komise předem informována o každém zasedání představenstva.-----

## 6. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA-----

### 6.1. Majetek družstva-----

- 6.1.1. Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.-----



6.1.2. Majetek družstva tvoří zejména souhrn základních členských vkladů a dalších členských vkladů. Družstvo je povinno se svým majetkem nakládat v souladu s účelem jeho nabytí. -----

6.1.3. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:-----

6.1.3.1. nájemné z bytů a nebytových prostor od nečlenů družstva, převáděné do fondů družstva,-----

6.1.3.2. úhrada obstarávaných služeb pro členy a nájemníky,

6.1.3.3. úroky z bankovních vkladů družstva,-----

6.1.3.4. jiné příjmy z činnosti družstva.-----

6.2. Fondy družstva:-----

6.2.1. Družstvo zřizuje fondy:-----

6.2.1.1. fond oprav a údržby - prostředky za účelem nutných oprav a rekonstrukcí nemovitostí, jeho výši bude určovat plošná výměra bytu a sklepa, výše bude stanovena rovněž s ohledem na potřeby údržby,-----

6.2.1.2. provozní fond - provozní režie družstva, náklady spojené s činností orgánů (poštovné, správní a administrativní poplatky, náklady na poradenské služby atd.).-----

6.2.2. Finančními zdroji fondů jsou platby členů družstva, nájemné nečlenů družstva, dotace na opravy, příp. další zdroje atp. Rozhodnutím členské schůze, v návaznosti na tyto Stanovy a ostatní právní předpisy, bude stanovena výše plateb do fondů a pravidla použití prostředků v těchto fondech. O použití prostředků v těchto fondech rozhoduje představenstvo družstva podle potřeb družstva v souladu s platnými právními předpisy a s pravidly stanovenými v rozhodnutí členské schůze.-----

6.2.3. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva.-----

6.2.4. Pravidelná řádná měsíční platba člena družstva se skládá z následujících částek:-----

6.2.4.1. nájemné, které se skládá z následujících položek.-----

6.2.4.1.1. fond oprav a údržby,-----

6.2.4.1.2. náklady na správu družstevních bytů.

6.2.4.2. Fond provozní,-----

6.2.4.3. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu (zálohově), která se skládá z následujících položek:

6.2.4.3.1. náklady na vodné a stočné, -----

6.2.4.3.2. náklady na teplo,-----

6.2.4.3.3. náklady na výtah,-----

6.2.4.3.4. náklady na úklid domu, -----

6.2.4.3.5. náklady na odvoz odpadků, -----

6.2.4.3.6. náklady na osvětlení domu,-----

6.2.4.3.7. náklady na pojistné, daň z nemovitosti  
atp.,-----

6.2.4.3.8. další odsouhlasené náklady - rozvod  
TV, apod.-----

6.2.4.4. Úhrada splátky dalšího členského vkladu v případě, že člen družstva hradí další členský vklad formou splátek na základě stanoveného a odsouhlaseného splátkového kalendáře, tj. splátka hrazená v souladu se splátkovým kalendářem.-----

6.3. Družstvo při hospodaření respektuje omezení stanovená v příslušných ustanoveních právních předpisů, zejména v § 750 - § 753 Zákona o obchodních korporacích.-----

## 7. Zánik a likvidace družstva-----

7.1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.-----

7.2. Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze, rozhodnutím soudu nebo jiným způsobem stanoveným zákonem.-----

7.3. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.

7.4. Při zrušení družstva postupuje podle platných právních předpisů.-----

## 8. Závěrečná ustanovení-----

8.1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Zákonem o obchodních korporacích, Občanským zákoníkem.-----

Strana dvacátá sedmá.

- 8.2. Tato verze stanov byla schválena usnesením členské schůze družstva konané dne 11.6.2014, které bylo osvědčeno notářským zápisem č. NZ 197/2014 notářkou Helenou Čapkovou, notářkou Praze, Národní tř. 21.

Tento návrh byl přijat po dvojitým hlasování, s mezidiskusí, takto:-----  
O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky.-----  
V době tohoto hlasování bylo přítomno 100 členů s hlasovacím právem.-----  
Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto usnesení, který byl zjištěn z článku 22 odst. 6 stanov činí 97 hlasů (dvě třetiny všech).-----

Předseda představenstva prohlašuje, že -----

- a) schvalovaná změna stanov neobsahuje, oproti dosavadním stanovám, žádné změny podmínek, za kterých vzniká členům bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, ani změny práv a povinností členů bytového družstva, spojených s právem na uzavření takové smlouvy, jejichž schválení by vyžadovalo podle § 731 ZOK jednotoprocenní souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu. Stanovy pouze práva a povinnosti upřesňují a upravují podrobněji, a že -----
- b) mu není známo, že by z přítomných členů, kteří mají nyní hlasovat o změně stanov, byl některý člen z hlasování vyloučen pro důvody, uvedené v § 660 ZOK (prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu, rozhodování o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, rozhodování o odvolání z funkce člena orgánu družstva či rozhodování o schválení poskytnutí finanční asistence ve vztahu k takovému členu).-----

Hlasováno bylo takto:-----

- I. hlasování o návrhu změn stanov:-----
  - pro 96 hlasů, proti 3 hlasů, zdrželo se hlasování 1 hlas.-----  
Po prvním hlasování nebyly stanov přijaty. Proběhla diskuse, poučení, výzva předsedkyně představenstva a návrh z pléna, aby bylo hlasováno opakovaně. Tento návrh byl schválen prostou většinou.-----
- II. hlasování o návrhu změn stanov:-----
  - pro 98 hlasů, proti 1 hlasů, zdrželo se hlasování 1 hlas.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila vizuálně a byl oznámen současně předsedajícím členské schůze. Proti výkonu a způsobu hlasovacího práva nebyly vzneseny členy družstva žádné námitky.-----

Strana dvacátá osmá.

### III.

Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji**, že předmětné usnesení o změně stanov a o podřízení se zákonu o obchodních korporacích bylo členskou schůzí družstva přijato a jeho obsah i způsob přijetí jsou, podle mého názoru, v souladu s právními předpisy i stanovami družstva.-----

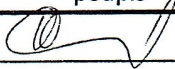
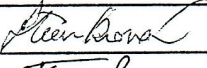
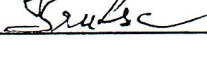
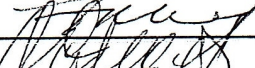
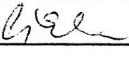
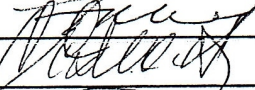

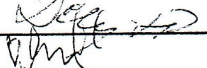


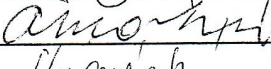

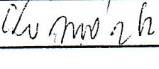
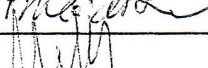
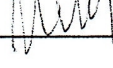
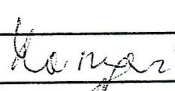

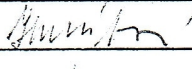

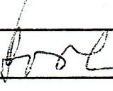
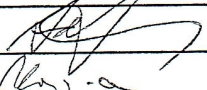
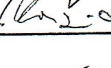
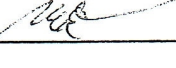
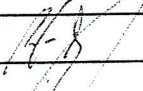
O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Trávníčkova TC7 byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím členské schůze Márií Sokolovskou byl přečten a poté jí byl v celém rozsahu schválen.-----

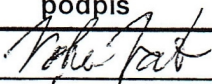
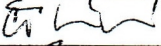
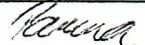
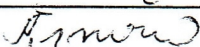

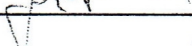
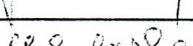
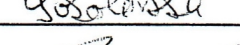
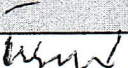
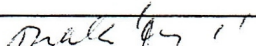


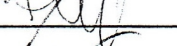
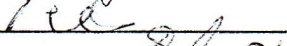
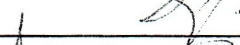
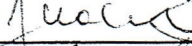


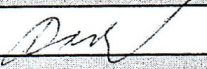


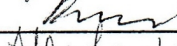

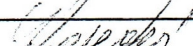
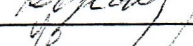
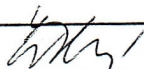
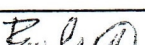
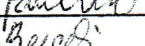
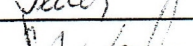

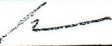
.....  
předsedající schůze



*M. Sokolovská*

## OPIS

Prezenční listina - členská schůze			11.6.2014	dům 1772
Bytové družstvo Trávníčkova TC7				
č.bytu	Jméno	podpis	manžel/-ka	podpis
1	Čížková Jaroslava		Čížek Jaroslav	
2	Koromházová Eva		Koromház Gabriel	
3	Pejskarová Věra			
4	Hakeem Qasstaki Betraki Qasstak			
5	Bulecová Jaroslava			
6	Stárková Monika			
8	Truksa Josef			
9	Macíčková Zdenka			
10	Zindera Miloslav			
11	Cikhartová Zuzana		Cikhart Antonín	
12	Bělochová Eva			
13	Brejcha Břetislav			
14	Březinová Hana		Březina Petr	
15	Dolejší Jakub		Dolejší Dana	
16	Olšovský Jaromír			
17	Pražan Milan			
18	Amortová Kateřina			
19	Komárková Zdenka			
20	Kolář Jan			
21	Mládek Vladimír		Mládková Eva	
22	Mikát Matěj			
23	Langerová Jiřina			
24	Moravec Zbyněk		Moravcová Martina	
26	Hurábová Naděžda			
27	Romofová Milena		Romof Zdeněk	
28	Svobodová Růžena		Svoboda Jiří	
29	Šafránek Josef			
30	Křišica Roman			
31	Matějka Oldřich			
32	Trojan Stanislav			
33	Fojtík František			

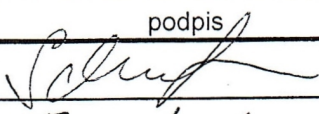

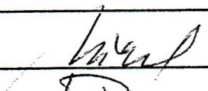
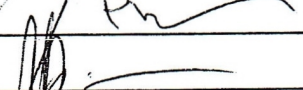
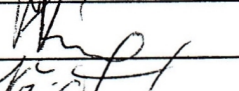
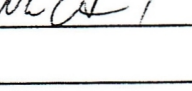
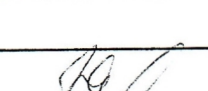
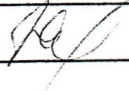
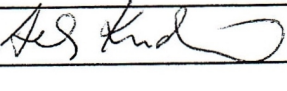
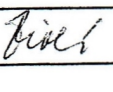
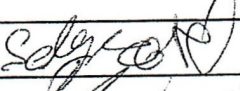
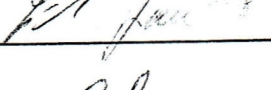
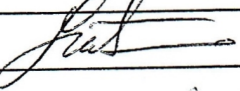
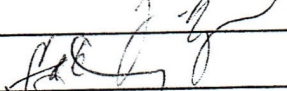
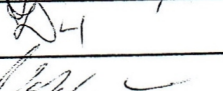
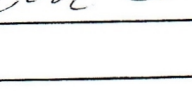
Členská schůze BD konaná dne 11.6.2014				Trávníčkova 1773
byt. č	Jméno	podpis	Manžel/-ka	podpis
1	Vokoun Václav		Vokounová Věra	
2	Čiháková Kristýna			
3	Parma Ladislav		Parmová Anna	
5	Šimečková Hana			
6	Borůvka Jan		Borůvková Olga	
7	Panochová Blanka			
8	Sokolovská Mária (ml)			
9	Matoušková Martina			
10	Kašpárková Marie			
11	Černý Vladimír		Černá Miluše	
12	Hrabáková Martina		Hrabák Karek	
14	Aneltová Ilona			
15	Prokšán Michal		Prokšanová Natália	
16	Jindra Boris			
17	Juránek Petr		Juránková Lenka	
18	Sokolovská Mária			
19.	Rada Daniel			
20	Rada Václav		Radová Lenka	
21	Rohlíček Petr			
22	Grešl Miloslav			
23	Janotová Eva		Janota Miroslav	
24	Ramsová Lenka			
25	Hříbal Václav			
26	Svojtková Marie		Svojtka Jan	
27	Kopecký Václav		Kopecká Jana	
28	Hnilicová Helena		Hnilica Josef	
29	Čížek Milan		Čížková Mirka	
30	Paulín Radek			
31	Bercelí Světlana			
32	Švejcar Pavel			
33	Bulawová Vanda		Bulawa Josef	

č.p.	č.bytu	Jméno	Jméno manžela/ -ky	podpis
1774	1	Klvaňa Martin		<i>M. Klvaňa</i>
1774	2	Lhoták Tomáš	<i>Lhoták</i>	
1774	3	Šanda Ludvík		<i>L. Šanda</i>
1774	4	Šorm Miroslav	Šormová Dagmar	<i>M. Šorm</i>
1774	5	Mairych Pavel	vyločen	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
1774	6	Štěpánek Jan		<i>J. Štěpánek</i>
1774	7	Jirout Hynek	Jiroutová Bohunka	<i>H. Jirout</i>
1774	8	Bezděka Michal		
1774	9	Chytka Vladimír	Chytková Perla	<i>V. Chytka</i>
1774	10	Kysilka František	Kysilková Libuše	<i>F. Kysilka</i>
1774	11	Heroldová Anna		
1774	12	Mráz Břetislav	Mrázová Libuše	<i>B. Mráz</i>
1774	13	Patočka Zdeněk		<i>Z. Patočka</i>
1774	14	Ouředníková Zdeňka		
1774	15	Rejchrtová Naděžda		<i>N. Rejchrtová</i>
1774	16	Klimt Aleš		
1774	17	Hejnová Helena	Hejna Aleš	<i>H. Hejnová</i>
1774	18	Šťastná Radana		<i>R. Šťastná</i>
1774	19	nájem.		
1774	20	Gartz Zita	<i>Gartz</i>	
1774	21	Zvoníček Jaroslav	Zvoníčková Milena	<i>J. Zvoníček</i>
1774	22	Švaříčková Eva		<i>E. Švaříčková</i>
1774				
1774				
1774				
1774				
1774				
1774				
1774				
1774				
1774				

1775

## PREZENČNÍ LISTINA ČLENSKÉ SCHŮZE BD TC 7

ze dne 11.6.2014

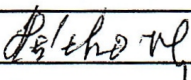
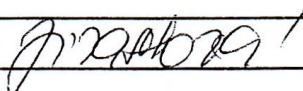

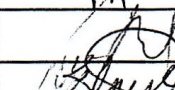

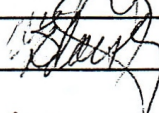
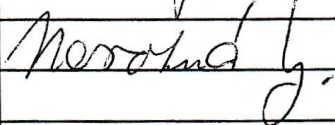
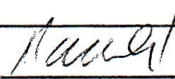
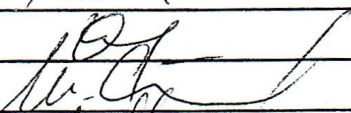
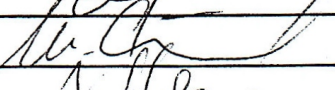
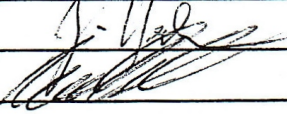

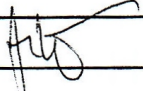
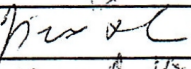
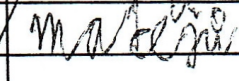
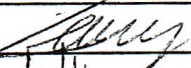
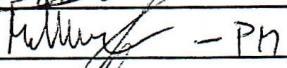
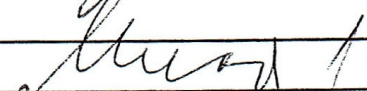
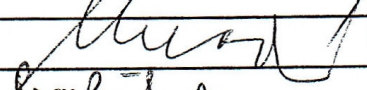
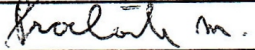
č.p.	č.bytu	jméno	jméno manžela/ -ky	podpis
1775	1	Scharf Antoním	Scharfová Marie	
1775	2	Franic Bedřich	Franicová M.	
1775	3	Ihnačák Peter		
1775	4	Kovářová St.		
1775	5	Hajdová Drah.	Hajda Jan	
1775	7	Kramplová Markéta		
1775	8	Kalaš Vlad.		
1775	9	Němec Zdeněk	Němcová Zdeňka	
1775	10	Pouzar Petr		
1775	11	Grék Jiří		
1775	12	Hřebejk Milan	Hřebejková Věra	
1775	13	Kříčková Dana		
1775	14	Příhoda Luboš		
1775	15	Ferjenčíková S.	Ferjenčík Vlad.	
1775	16	Hovorková Jiřina	MILAN HOVORKA	
1775	17	Nosek Jakub		
1775	18	Kudlvasrová H.		
1775	19	Pardubská T.		
1775	20	Fialová V.		
1775	21	Křečková Jitka		
1775	22	Klusáčková P.		
1775	23	Sekyrová L.		
1775	24	Černá Věra	Černý Jan	
1775	25	Benešová I.		
1775	26	Lišková H.	Liška Jiří	
1775	27	Bechyně Ivan	Bechyňová Jar.	
1775	28	Sáčková Z.		
1775	29	Zavřelová Š.		
1775	30	Vacek M.		
1775	32	Dvořák Richard	Dvořáková Irena	
1775	33	Benda Tomáš		



## PREZENČNÍ LISTINA dům 1776

Členská schůze BD TC7 Trávníčkova 1774, Praha 5-Stodůlky

dne 11. 6. 2014

Byt č.	Příjmení, jméno	Podpis	Poznámka
1.	Háchová Alexandra		
2.	Protič Alexandr		
3.	Ferenc Aladar		
4.	Jirásková Kateřina		
5.	Jedličková Jarmila		
6.	Turjanicová Helena		
7.	Houra Vladimír		
8.	Krajňanský Fedor		
9.	Vild Dominik, Vildová Věra		
11.	Jelínková Zuzana		
12.	Žďárský Miroslav		
13.	Sivák Václav		
14.	Novotný Milan		
15.	Števich Pavel		
16.	Křížka Václav		
17.	Panský Jindřich		
18.	Wagner Josef		
19.	Čížková Martina		
20.	Srb Josef		
21.	Boukal Jiří		
22.	Wagnerová Hana		
23.	Kubíček Jan		
24.	Břízová Eva		
25.	Jirásek Ladislav		
26.	Matějů Jaromír		
27.	Červený Jaromír		
28.	Eben El Hadj Jitka		
29.	Hajšmanová Lucie	 - PH	
30.	Krejčí Jiří		
32.	Knopová Jaroslava		
33.	Procházka Michal		

OPIS

# ZMOCNĚNÍ

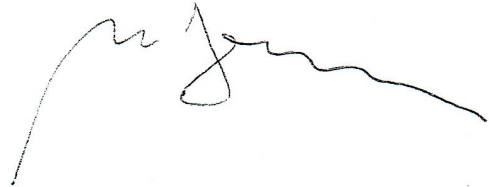
Zmocňuji tímto **sl. Gabrielu Dorčiakovou**, r.č. 846115/3690, č. o. p. 105427533, trvale bytem ve Vraclavi 32, okres Ústí nad Orlicí, aby mne zastupovala a mým jménem prováděla veškeré úkony spojené s výkonem práv člena družstva (včetně hlasování, podávání návrhů, přebírání dokumentů a dalších) na členských schůzích Bytového družstva Trávníčkova TC7.

Zmocnitel:

ing. Boris Jindra  
Trávníčkova 1773, Praha 5 - Stodůlky  
r.č. 650916/6048

Datum: 20. května 2014

Podpis:

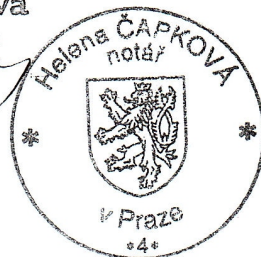


Ověřuji, že tento opis, který je složen z .....listů (archů), souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, a která obsahuje .....listů (archů).

11-06-2014

V Praze dne .....

Lenka Másařiková  
notářská tajemnice  
pověřena notářem



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9  
Pořadové číslo legalizace 5400 /14M  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
Boris Jindra, 16.9.1965, SVK  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 5, Trávníčkova 1773/23  
Adresa trval. pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR  
OP 114908378  
Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této  
ověřovací doložce  
V Praze dne 29.5.2014

Marie Šterclová



OPIS

PLNÁ MOC

Já,

Lucie Hajšmanová, nar. 13. 8. 1991,  
bytem U Jam 22, Plzeň,

uděluji plnou moc

Tomáši Metelcovi, nar. 4. 5. 1990,  
bytem Dobiášova 860, Liberec,

k tomu, aby mne zastupoval na členské schůzi bytového družstva Trávníčkova dne 11. 6. 2014.

V Praze dne 11. 6. 2014

Zmocnitel:

Občanský zbrojník pro lokalizaci  
Podle veřejné knihy pošt, Praha 6

Poř.č.: 13000 190-0309

Uznel podpis na listině za vlastní: Lucie Hajšmanová

Datum a místo narození: 13.08.1991, Plzeň-Město, CZ

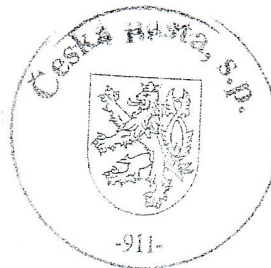
Adresa pobytu: Plzeň 1, Polávek  
U Jam 22, 311 02, CZ

Identif. číslo občanského průkazu: 115087043

Občanský průkaz  
Praha 6 dne 11. 6. 2014

Podpis:

Právní ústředí:



Ověřuji, že tento opis,  
který je složen z .....listů (archů),  
souhlasí doslovně s listinou, z níž  
byl pořízen, a která obsahuje  
.....listů (archů).

V Praze dne ..... 11 -06- 2014

Lenka Masaříková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 6621

<b>Datum zápisu:</b>	13. prosince 2006
<b>Spisová značka:</b>	Dr 6621 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo Trávníčkova TC7
<b>Sídlo:</b>	Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1774, PSČ 155 00
<b>Identifikační číslo:</b>	276 24 463
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem bytů a nebytových prostor hospodaření se společným majetkem družstva
<b>Statutární orgán:</b>	<p><b>předseda představenstva:</b> Mária Sokolovská, dat. nar. 12. května 1959 Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1773, PSČ 155 00 den vzniku funkce: 31. ledna 2009 den vzniku členství: 31. ledna 2009</p> <p><b>místopředseda představenstva:</b> Ivan Bechyně, dat. nar. 17. listopadu 1960 Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1775/27, PSČ 155 00 den vzniku funkce: 31. ledna 2009 den vzniku členství: 31. ledna 2009</p> <p><b>místopředseda představenstva:</b> Ing. Josef Šafránek, dat. nar. 17. dubna 1957 Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1772, PSČ 155 00 den vzniku funkce: 6. května 2009 den vzniku členství: 31. ledna 2009</p> <p><b>člen představenstva:</b> Miroslav Žďárský, dat. nar. 13. října 1951 Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1776/29, PSČ 155 00 den vzniku funkce: 29. dubna 2009 den vzniku členství: 29. dubna 2009</p> <p><b>člen představenstva:</b> Jiří Liška, dat. nar. 12. února 1955 Praha 5 - Stodůlky, Trávníčkova 1775/27, PSČ 155 00 den vzniku členství: 13. května 2010</p>
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda představenstva jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu alespoň tří členů představenstva.

Základní členský vklad: 1 500,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 55 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 553 / 2014  
že tato listina, která vznikla převedením výstupu  
z informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z .....listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému  
veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 11-06-2014

Podpis **EMILIE KUBÍKOVÁ**  
notářský tajemník  
pověřen notářem  
Helena Čapková

Razítko



# Pozvánka na řádnou členskou schůzi

Bytového družstvo Trávníčkova TC7.

Představenstvo BD Vás zve na řádnou členskou schůzi,  
která se koná dne: **11. 6. 2014 od 18.45 hodin**  
v jídelně Základní školy Trávníčkova 1744, Praha 13.

Prezence je od 18.15 do 18.40 hod

## Program jednání:

1. Zahájení a volba orgánů čl. schůze
2. Stanovy – nové znění - schválení za přítomnosti pí. notářky
3. Schválení úč. závěrky a výroční zprávy o hospodaření za rok 2013
  - a) Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2013 Ing. Bohnelová
  - b) Zpráva Kontrolní komise k ÚZ za rok 2013
4. Zpráva o činnosti představenstva
5. Mimořádný vklad – splátka hypotéky na revitalizaci k 25.6.2014
6. Návrh na odměny členů orgánů BD 1. – 6. 2014
7. Různé a Diskuse
  - a) Odkup zádveří – p. Kršica - dům 1772
  - b) Informace o instalaci kamerového systému na domy BD
  - c) Informace o soudních řízeních s neplatiči
  - d) Různé
8. Usnesení
9. Závěr

Členskou schůzi svolává: Představenstvo BD TC7

*V případě, že se nemůžete dostavit osobně,  
pošlete svého zástupce s úředně ověřenou plnou mocí.  
Děkujeme všem, kteří se na jednání členské schůze dostaví.*

*Představenstvo BD TC7*

**POZVÁNKA PLATÍ JEN PRO ŘÁDNÉ ČLENY BD**  
**- ne pro rodinné příslušníky**



Potvrzuji, že tento stejnopis, včetně jeho příloh, souhlasí doslovně s originálem notářského zápisu, včetně jeho příloh, založeným ve sbírce notářských zápisů Heleny Čapkové, notáře se sídlem v Praze.

V Praze dne 26. června 2014



  
Helena ČAPKOVÁ  
notář

