

Zápis z řádné členské schůze (č. 1/2018)

bytového družstva **BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo**, IČO: 276 24 463, se sídlem Trávníčkova 1774, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 155 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. Dr 6621 (dále „BD“).

Datum: 17. 1. 2018
Doba konání: 18.30 – 19.50
Místo: Jídelna v ZŠ Trávníčkova 1744, Praha 5 - Stodůlky
Přítomno: 90 členů BD ze 148 členů BD
Hosté: Mgr. Jana Průchová, ev. č. ČAK 15805 – právník BD
Program jednání:

- 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze BD
- 2) Projednání výše příspěvku do FO a výše plateb na správu a provoz domů,
- 3) Projednání zápůjčky od BD na provoz ve společenství vlastníků SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků (IČO: 062 42 481) za období 1–2/2018
- 4) Projednání nutných investic - Sanace základů domů
- 5) Smlouva o výkonu funkce pro orgány BD - (text na webu BD)
- 6) Projednání mzdy pro předsedu představenstva BD
- 7) Mimořádné odměny orgánů BDTC7 1. - 11. 2017
- 8) Rezignace členů představenstva BD
- 9) Změny v provozu a poskytování služeb od 1. 2. 2018
- 10) Diskuse a různé
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

1) Zahájení členské schůze a volba orgánů členské schůze

Jednání členské schůze BD zahájil pan Vojtěch Žabka. Přivítal přítomné členy BD a dále uvedl, že členská schůze BD byla svolána řádně a včas pozvánkou, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto zápisu, přítom je přítomno **90 členů BD**, a proto je v souladu s ustanovením 5.2.6 Stanov BD tato členská schůze usnášeníschopná, přičemž pan Žabka uvedl, že k přijetí rozhodnutí je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členu, tj. alespoň 46 hlasů. Prezenční listina tvoří **Přílohu č. 4**, zápisu. Poté bylo přistoupeno k hlasování o volbě orgánů členské schůze BD.

Na předsedajícího zasedání členské schůze BD byl navržen pan Vojtěch Žabka. Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o schválení následujícího usnesení:

„Předsedajícím této členské schůze BD se volí pan Vojtěch Žabka, narozen 5. července 1988, trvale pobytem Trávníčkova 1776, Praha 5, PSČ 155 00.“

Hlasování: pro – 90 členů, zdržel se hlasování – 0, proti návrhu – 0

Pan Žabka konstatoval, že byl zvolen jako předsedající této členské schůze BD (dále „**Předsedající**“) požadovanou většinou hlasů.

Následně Předsedající navrhl, aby byli zapisovateli této členské schůze zvoleni pan Matěj Mikát a pan Vladislav Kalaš. Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen žádný protinávrh nechal Předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

„Zapisovateli této členské schůze se volí pan Matěj Mikát, dat. nar. 28. listopadu 1987, trvale pobytem Postřekovská 251/5, Praha 5, PSČ 155 00 a pan Ing. Vladislav Kalaš, dat. nar. 1. května 1985, trvale pobytem Trávníčkova 1775, Praha 5, PSČ 155 00“

Hlasování: pro – 90 členů, zdržel se hlasování – 0, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že pan Mikát a pan Kalaš byli zvoleni zapisovateli této členské schůze požadovanou většinou hlasů.

Následně Předsedající navrhl, aby byly skrutátorkami zasedání členské schůze zvoleny paní Bělochová a Radová. Proti tomu nebyly vzneseny žádné protinávry, a proto nechal hlasovat o následujících usneseních:

„Skrutátory tohoto zasedání členské schůze se volí paní Lenka Radová, dat. nar. 10. února 1962, trvale pobytem Trávníčkova 1773/23, Praha 5, PSČ 155 00 a paní Eva Bělochová, dat. nar. 8. prosince 1958, trvale pobytem Trávníčkova 1772/21, Praha 5, PSČ 155 00.“

Hlasování: pro – 90 členů, zdržel se hlasování – 0, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že paní Radová a Eva Bělochová byly zvoleny skrutátorkami této členské schůze požadovanou většinou hlasů. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námítky.

2) Projednání výše příspěvku do FO a výše plateb na správu a provoz domů

Následně Předsedající uvedl, že dalším bodem programu zasedání členské schůze je projednání výše příspěvku dlouhodobé zálohy (FO) a výše plateb na správu a provozu domů.

- i. Po diskuzi Předsedající navrhl, aby příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činil částku ve výši dle jedné ze dvou variant, přičemž přijata bude ta varianta, která obdrží nadpoloviční většinu hlasů přítomných a zároveň ta, která obdrží větší počet hlasů. Nejprve nechal hlasovat o první variantě, poté o druhé:

„Příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 20,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy bytu“

Hlasování: pro – 67 členů, zdržel se hlasování – 7, proti návrhu – 16

„Příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 23,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy bytu“

Hlasování: pro – 54 členů, zdržel se hlasování – 4, proti návrhu – 32

Předsedající konstatoval, že byla zvolena první varianta usnesení, tj. že příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 20,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy bytu. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

-
- ii. Po diskuzi Předsedající navrhl, aby příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činil částku ve výši dle jedné ze dvou variant, přičemž přijata bude ta varianta, která obdrží nadpoloviční většinu hlasů přítomných a zároveň ta, která obdrží větší počet hlasů. Nejprve nechal hlasovat o první variantě, poté o druhé:

„Příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 10,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy lodžie“

Hlasování: pro – 72 členů, zdržel se hlasování – 11, proti návrhu – 7

„Příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 14,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy lodžie“

Hlasování: pro – 15 členů, zdržel se hlasování – 14, proti návrhu – 61

Předsedající konstatoval, že byla zvolena první varianta usnesení, tj. že příspěvek na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí 10,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy lodžie. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

-
- iii. Následně Předsedající oznámil členské schůzi, že dlouhodobá záloha na opravy a investice za podlahovou plochu sklepů bude 0 Kč a dále oznámil, že ostatní poplatky zůstávají ve stejné výši jako doposud.

Členská schůze BD vzala informaci o výši poplatků na vědomí.

- iv. Dále byl Předsedajícím vznesen návrh, aby se příjem BD z pronájmu bytů BD nečlenům BD přesunul do provozního fondu BD a náklady na správu BD byly hrazeny z těchto příjmů. Členové BD tak již nebudou muset platit poplatek za správu BD.

„Příjem BD z pronájmů bytů BD nečlenům BD se přesunuje do provozního fondu BD a náklady na správu BD budou hrazeny z těchto příjmů.“

Hlasování: pro – 90 členů, zdržel se hlasování – 0, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato požadovanou většinou hlasů. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

3) [Projednání zápůjčky od BD na provoz v společenství vlastníků SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků \(IČO: 062 42 481; dále SV\) za období 1–2/2018](#)

Předsedající přednesl návrh a důvody navrhované smlouvy o zápůjčce, kde BD zapůjčí SV částku ve výši 1.041.051,- Kč. Navržená znění smlouvy o zápůjčce byla rozdána před

zahájením všem zúčastněným a byla zveřejněna na webu BD <http://www.tc7.cz/BD/index.htm> a tvoří též **Přílohu č. 2** tohoto zápisu (dále „Smlouva“). Po diskusi paní Mgr. Jana Průchová, advokátka přednesla důvody uvedení tržního úročení zápůjčky, vysvětlila přítomným, že částku nelze SV darovat a že všechny body Smlouvy jsou zde uvedeny s ohledem na péči řádného hospodáře, se kterými na celou věc musíme nahlížet tak, aby bylo vše v pořádku po právní stránce. Předsedající poděkoval paní Průchové za upřesnění a informace a nechal hlasovat o následujícím usnesení:

„BD zapůjčí SV částku ve výši 1.041.051,- Kč za podmínek dle návrhu smlouvy o zápůjčce, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.“

Hlasování: pro – 87 členů, zdržel se hlasování – 3, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato požadovanou většinou hlasů. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

4) **Projednání nutných investic – Sanace základů domů**

Předsedající předal slovo paní Sokolovské, která vysvětlila, že na 2-3 místech v suterénech domů zatéká voda a je třeba investovat do průzkumu základů domu a analyzovat, zda-li voda do suterénů vzlíná nebo zatéká. Po analýze, jakého původu jsou kaluže vody v suterénech, bude třeba zajistit opravu tohoto stavu. V případě lepší varianty se tato oprava může pohybovat okolo 3,5 mil. Kč.

Členská schůze BD vzala informaci o nutných investicích na vědomí.

5) **Smlouva o výkonu funkce pro orgány BD (text na webu <http://www.tc7.cz/BD/index.htm>)**

Předsedající poté předal slovo paní Čížkové a Sokolovské, které informovaly členskou schůzi BD o návrhu smluv o výkonu funkce člena orgánu BD. Vysvětlila, že smlouvy budou mít stejná znění jako doposud s tou změnou, že každý člen představenstva BD bude pobírat měsíční odměnu 1.000,- Kč. Funkce člena kontrolní komise BD bude bez nároku na měsíční odměnu. Předsedající poděkoval paní Čížkové a nechal hlasovat o následujícím usnesení:

„Smlouvy se členy orgánů BD budou uzavřeny ve znění dle předloženého návrhu, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu, (tj. ve znění v zásadě stejném jako s předchozími členy orgánů BD) s tím, že měsíční odměna člena představenstva BD bude ve výši 1.000,- Kč a funkce člena kontrolní komise BD bude bez nároku na měsíční odměnu.“

Hlasování: pro – 89 členů, zdržel se hlasování – 1, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato požadovanou většinou hlasů. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

6) Projednání mzdy pro předsedu představenstva BD

Předsedající konstatoval, že tento bod zasedání členské schůze již byl schválen v rámci bodu č. 5 výše. Členská schůze BD vzala tuto informaci na vědomí.

7) Mimořádné odměny orgánů BD 1. - 11. 2017

Předsedající předal slovo paní Sokolovské, která navrhla, aby odměny pro členy orgánů BD za období leden až listopad 2017 byly schváleny ve stejné výši jako doposud, tedy ve výši 3.800,- Kč měsíčně na jednoho člena orgánů BD k stávající mzdě. Předsedající poděkoval paní Sokolovské a nechal hlasovat o uvedené smlouvě o mimořádných odměnách pro orgány BD.

„Mimořádné odměny členů orgánů BD za období leden až listopad 2017 činí v průměru na jednoho člena orgánu měsíčně 3800,- Kč ke stávající mzdě.“

Hlasování: pro – 89 členů, zdržel se hlasování – 1, proti návrhu – 0

Předsedající konstatoval, že usnesení bylo přijato požadovanou většinou hlasů. Proti tomuto usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

8) Rezignace členů představenstva BD

Předsedající informoval členskou schůzi o rezignaci členů představenstva:

- i. paní Márie Sokolovské, dat. nar. 12. května 1959, trvale pobytem Trávníčkova 1773/23, Praha 5, PSČ 155 00;
- ii. pana Miroslava Žďárského, dat. nar. 13. října 1951, trvale pobytem Trávníčkova 1776, Praha 5, PSČ 155 00;
- iii. pana Matěje Mikáta, dat. nar. 28. listopadu 1987, trvale pobytem Postřekovská 251/5, Praha 5, PSČ 155 00.

Členská schůze tyto rezignace vzala na vědomí a projednala je.

Dále Předsedající, na podnět ze zasedání členské schůze, konstatoval, že nyní má BD řádně zvolené tříčlenné představenstvo ve složení pan Vojtěch Žabka (dat. nar. 5. července 1988), pan Ing. Vladislav Kalaš (dat. nar. 1. května 1985) a paní Martina Čížková (dat. nar. 22. března 1980), což je plně v souladu se zněním aktuálně platných a účinných Stanov BD. Následně vystoupila paní Sokolovská, která poděkovala všem a informovala, že od této doby je nutné obracet se místo na ní na nové představenstvo BD.

Členská schůze BD vzala informaci o složení představenstva BD na vědomí.

9) Změny v provozu a poskytování služeb od 1. 2. 2018

Předsedající společně s paní Sokolovskou poté členské schůzi sdělili, že nyní je správcem budov SV, a že tedy se vším, co souvisí se správou, je nyní nutné se obracet na SV a primárně na správcovskou společnost Vaše domy, s.r.o. (IČO: 271 13 311).

Paní Sokolovská dále vysvětlila, že členové BD budou stále platit na účty BD a členové SV nově na účty SV (ti, kdo platí přes SIPO, nemusejí již nic zařizovat, vše je zařízeno a platby přeměrovány). BD bude jako člen SV poukazovat odpovídající částku na účet SV. Platbu záloh za leden 2018, která odešla nesprávně na účet BD, bude třeba, po souhlasu jednotlivých členů, přeposlat zpět na účet SV.

Členská schůze BD vzala informaci o změně v provozu a poskytování služeb na vědomí.

10) Diskuse a různé

Předsedající poté předal slovo paní Martině Čížkové, která vysvětlila zasedání členské schůze, že aktualizované kontakty na členy představenstva i dodavatele budou dostupné v průběhu příštího týdne na <http://www.tc7.cz> a budou všem odeslány i formou emailu.

Členská schůze BD vzala informaci o aktualizaci kontaktů na členy výboru i hlavní dodavatele na vědomí.

11) Usnesení

Předsedající zrekapituloval veškerá usnesení, která členská schůze BD na svém zasedání přijala nebo vzala na vědomí.

Členská schůze vzala na vědomí nebo schválila následující usnesení:

- Výši příspěvků na dlouhodobé zálohy (fond oprav) a výši plateb na správu a provozu domů
- Znění návrhu smlouvy o zápůjčce od BD pro SV
- Informace o nutných investicích – sanaci základů domů
- Smlouvy o výkonu funkce orgánů BD včetně odměny členů představenstva BD
- Mimořádné odměny orgánů BD 1.-11. 2017
- Resignaci členů představenstva BD, tj. paní Márie Sokolovské, pana Matěje Mikáta a pana Miroslava Žďárského a potvrzení nového složení představenstva BD
- Zprávu o změně v provozu a poskytování služeb
- Aktualizace kontaktů na členy výboru i hlavní dodavatele

12) Závěr

Předsedající oznámil, že zasedání členské schůze bylo po celou dobu usnášeníschopné, a proto jsou rozhodnutí přijatá na tomto zasedání platná a účinná.

Předsedající konstatoval, že byl vyčerpán program zasedání členské schůze a dotázal se přítomných na zasedání členské schůze, zda mají nějaké další návrhy, dotazy, požadavky na vysvětlení či připomínky. Nebylo tomu tak. Předsedající proto zasedání členské schůze v 19:50 hod. ukončil.

Vojtěch Žabka

Předsedající

Matěj Mikát

zapisovatel

Ing. Vladislav Kalaš

zapisovatel

Přílohy:

- i. *Pozvánka na členskou schůzi BD*
- ii. *Znění smlouvy o zápůjčce*
- iii. *Znění smlouvy o výkonu funkce v orgánu BD*
- iv. *Listina přítomných*

(Příloha č. 1)

Pozvánka na členskou schůzi BD

Pozvánka na řádnou členskou schůzi

BDTC7 Trávníčkova 1772 – 1776, bytové družstvo
se sídlem Trávníčkova 1774, 155 00 Praha 5

Představenstvo BD Vás zve
na Členskou schůzi Bytového družstva,
 která se koná dne: 17. 1. 2018 od 18.30 hodin

v jídelně Základní školy Trávníčkova 1744, Praha 13

Prezence je od 18.00 do 18.30 hod

Program jednání:

1. Zahájení a volba orgánů Členské schůze BD
2. Projednání výše příspěvku do FO a výše plateb na správu a provoz domů,
3. Projednání zápůjčky od BD na provoz v SV za období 1- 2/2018
4. Projednání nutných investic - Sanace základů domů
5. Smlouva o výkonu funkce pro orgány BD - (*text na webu BD*)
6. Projednání mzdy pro předsedu představenstva BD
7. Mimořádné odměny orgánů BDTC7 1. - 11. 2017
8. Rezignace členů představenstva BD
9. Změny v provozu a poskytování služeb od 1. 2. 2018
10. Diskuse a různé
11. Usnesení
12. Závěr.

Podkladové materiály k bodu č. 5 programu,
jsou k dispozici na webu BDTC7 www.tc7.cz

V případě, že se nemůžete dostavit osobně,
udělte prosím ověřenou plnou moc svému zástupci.

Členskou schůzi svolává:
Představenstvo BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo

POZVÁNKA PLATÍ JEN PRO ŘÁDNÉ ČLENY BD - VČETNĚ TĚCH ČLENŮ BD,
kteří mají byty v osobním vlastnictví, ale jsou stále členy BD.

Pozvánka neplatí pro rodinné příslušníky.

DOPORUČUJEME VZÍT SI SEBOU BRÝLE NA ČTENÍ

(Příloha č. 2)

Smlouva o zápůjčce

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

1. **BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo**
IČO: 276 24 463, se sídlem náměstí Trávníčkova 1774, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 155 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 6621,
e-mail: _____
bankovní účet č. ú. _____/_____, vedený u _____
(dále „Zapůjčitel“)
a
2. **SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků**
IČO: 062 42 481, se sídlem Trávníčkova 1773/23, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. S 18215,
e-mail: _____
bankovní účet č. ú. _____/_____, vedený u _____
(dále „Vydlužitel“)
(Zapůjčitel a Vydlužitel dále společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o zápůjčce (dále „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Strany se dohodly, že Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli částku ve výši **1.041.051,- Kč** (slovy: jeden milion čtyřicet jedna tisíc padesát jedna korun českých; dále „Zápůjčka“).
- 1.2. Zápůjčka je Zapůjčitelem poskytnuta za účelem úhrady předpokládaných nákladů Vydlužitele za období od 1. ledna 2018 do 28. února 2018, kdy přehled předpokládaných nákladů Vydlužitele tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále „Účel“). Bude-li chtít Vydlužitel použít část Zápůjčky na jiný než shora uvedený Účel, může tak učinit jen s předchozím písemným souhlasem Zapůjčitele.
- 1.3. Strany se dohodly, že Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli Zápůjčku **do 31.1.2018**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený shora.

2. Úrok a vrácení Zápůjčky

- 2.1. Zápůjčka je dle dohody Stran úročena **4 % p.a.** z dosud nevrácené částky Zápůjčky (dále „Úrok“). Tento Úrok se Vydlužitel zavazuje Zapůjčiteli uhradit zároveň s vrácením Zápůjčky.

- 2.2. Vydlužitel vrátí Zapůjčitelu celou částku Zápůjčky, a to na písemnou výzvu Zapůjčitele (dále „**Výzva**“), která bude obsahovat lhůtu dokdy musí být Zápůjčka vrácena, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než **6 měsíců** a která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení Výzvy Vydlužiteli.
- 2.3. Strany se dohodly, že nevyzve-li Zapůjčitel Vydlužitele dle čl. 2.2. této Smlouvy, vrátí Vydlužitel Zapůjčitelu celou Zápůjčku nejpozději do **31.1.2020**
- 2.4. Vydlužitel je oprávněn vrátit Zápůjčku i před dobou stanovenou v této Smlouvě.
- 2.5. Zápůjčka se považuje za vrácenou okamžikem připsání celé částky Zápůjčky včetně Úroku v příslušné výši na účet Zapůjčitele uvedený shora.

3. Sankce za prodlení v vrácení Zápůjčky

- 3.1. V případě, že nebude Zápůjčka na Výzvu Zapůjčitele dle čl. 2.2. nebo v termínu dle čl. 2.3. Smlouvy vrácena řádně a včas, zavazuje se Vydlužitel zaplatit Zapůjčitelu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s vrácením Zápůjčky nebo její části.

4. Doručování

- 4.1. Výzvy a veškerá oznámení podle této Smlouvy mohou být příjemci doručeny e-mailem, osobně nebo zaslány poštou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, v takovém případě jsou účinné okamžikem doručení, okamžikem odmítnutí adresáta zásilku převzít, nebo po marném uplynutí lhůty k převzetí zásilky od provozovatele poštovních služeb.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Stran.
- 5.2. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jeden podepsaný originál Smlouvy.
- 5.3. Všechny přílohy Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 5.4. Smlouvu lze doplňovat, měnit a upravovat výhradně ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.5. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a navazujícími obecně platnými právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s právem České republiky.
- 5.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Zápůjčce a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v

rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

- 5.8. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že jejich svéprávnost a/nebo svéprávnost osob zastupujících Strany není nijak omezena, že tato Smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, ale podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

* * *

PODPISOVÁ STRANA

V Praze, dne: ___/___/2018

BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo

Mária Sokolovská, předsedkyně
představenstva

....., člen představenstva

V Praze, dne: ___/___/2018

SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků

....., předseda výboru

..., člen výboru

Příloha č. 1

Přehled předpokládaných nákladů SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků za období od 1. ledna 2018 do 28. února 2018

	2018/01	2018/02	celkem	15% rezerva	odhad nákladů
Odpad	18 312	18 312	36 624	5 494	42 118
Elektřina	1 998	1 998	3 995	599	4 595
STA	2 982	2 982	5 963	895	6 858
Teplo	145 000	120 000	265 000	39 750	304 750
TUV	77 000	74 000	151 000	22 650	173 650
Úklid	25 283	25 283	50 567	7 585	58 152
vodné stočné	82 917	82 917	165 833	24 875	190 708
Výtahy	13 556	13 556	27 112	4 067	31 179
servis a údržba	38 333	38 333	76 667	11 500	88 167
Správa	61 250	61 250	122 500	18 375	140 875
Celkem	466 631	438 631	905 262	135 789	1 041 051

SMLOUVA O VÝKON U FUNKCE

uzavřená ve smyslu § 59 a násl. a § 705 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), mezi těmito smluvními stranami:

Firma	BDTC7 Trávníčkova 1772 - 1776 , bytové družstvo
IČ	27624463
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, vložka 6621	
Sídlem:	Trávníčkova 1774, 155 00 Praha 5
Jednající prostřednictvím: člena představenstva BDTC7
 člena představenstva BDTC7

dále jen jako „Družstvo“

Pan/paní	PŘESEDÁ PŘEDSTAVENSTVA
bytem	Trávníčkova 177....., 155 00 Praha 5

dále jen jako "Předseda představenstva" - zaměstnanec

I.

Úvodní ustanovení

1. Družstvo je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl Dr, vložka 6621.
2. Předseda představenstva byl rozhodnutím členské schůze ze dne 7. 12. 2017 zvolen do funkce člena představenstva Družstva.
3. Předseda představenstva byl rozhodnutím představenstva ze dne12.2017 zvolen do funkce předsedy představenstva Družstva.
4. Družstvo má zájem upravit vztahy mezi Družstvem a předsedou představenstva touto Smlouvou o výkonu funkce, a proto rozhodnutím členské schůze družstva ze dne 7.12.2017 bylo schváleno toto její znění.

II.

Předmět smlouvy

1. Předseda představenstva se zavazuje vykonávat pro Družstvo funkci předsedy představenstva Družstva.
2. Družstvo se zavazuje vyplácet za výkon funkce předsedy představenstva odměnu.
3. Předseda představenstva prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody, jež by bránily ve výkonu funkce předsedy představenstva Družstva.

III.

Práva a povinnosti předsedy představenstva Družstva

1. Představenstvo řídí činnost Družstva v zákonném rozsahu, v souladu se Stanovami Družstva a rozhodnutími členské schůze Družstva.
2. V případě, že pokyny členské schůze Družstva budou zjevně nevhodné, ať už pro rozpor se zákonem, nebo by jejich dodržení znamenalo újmu Družstva, je Předseda představenstva povinen písemně upozornit Družstvo na takovou nevhodnost. Upozornění provede předseda představenstva tak, že jej předloží členské schůzi.
3. Předseda představenstva se zavazuje, že bude funkci člena statutárního orgánu vykonávat osobně, s péčí řádného hospodáře, vždy výlučně v zájmu Družstva, přitom pečlivě a s potřebnými znalostmi. Sjednává se, že pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná předseda představenstva v takovém případě, kdy mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu Družstva a to při veškerém právním jednání, které přísluší statutárnímu orgánu družstva, zejména pak při hájení a prosazování zájmů Družstva a v mezích své působnosti v tomto duchu při řízení Družstva a obchodních jednáních, a při plnění úkolů uložených členskou schůzí.
4. Předseda představenstva je povinen účastnit se zasedání členské schůze Družstva a podávat vysvětlení týkající se skutečností, které souvisejí s Družstvem nebo s jeho činností.

IV.

Práva a povinnosti Družstva

1. Družstvo se zavazuje vytvořit předsedovi představenstva odpovídající podmínky k výkonu funkce člena statutárního orgánu a předat mu všechny informace, údaje a podklady nutné k výkonu jeho činnosti, jakož i poskytnout součinnost k řádnému výkonu funkce.
2. Družstvo se zavazuje zaplatit předsedovi představenstva odměnu dle článku VI. této smlouvy.
3. Družstvo se zavazuje poskytnout Předsedovi představenstva vhodné podmínky potřebné pro výkon jeho funkce, a to po celou dobu výkonu činnosti podle této smlouvy.

V.

Pracovní doba

1. Předseda představenstva bude věnovat výkonu funkce předsedy představenstva 20 hodin týdně.
2. Doba věnovaná výkonu funkce předsedy představenstva je dobou pružnou a o jejím rozložení v daném týdnu rozhoduje Předseda představenstva.
3. Předseda představenstva může v případě potřeby věnovat výkonu své funkce i více než 20 hodin týdně.

VI.

Odměna

1. Družstvo bude předsedovi představenstva vyplácet za jeho činnost odměnu ve výšiKč měsíčně brutto.
2. Měsíční odměna je splatná nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Členská schůze Družstva může rozhodnout také o mimořádných odměnách předsedovi představenstva, a to podle hospodářských výsledků Družstva.
4. Předseda představenstva má nárok na náhradu výdajů, jež účelně vynaložil pro Družstvo. Za služební cesty obdrží Předseda představenstva náhrady. Pro stanovení výše cestovních náhrad budou použita příslušná ustanovení zákoníku práce a prováděcích předpisů.
5. K výkonu funkce bude poskytnut Předsedovi představenstva mobilní telefon, jehož náklady bude hradit Družstvo.

VII.

Dovolená

1. Předseda představenstva má v každém kalendářním roce nárok na dovolenou na zotavenou v rozsahu 4 týdnů.
2. Termín dovolené si Předseda představenstva stanovuje s ohledem na zájmy Družstva.

VIII.

Překážky v činnosti

1. Předseda představenstva je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu Družstvu překážky zabraňující výkonu jeho funkce člena statutárního orgánu Družstva, a to především pokud jde o jejich důvod a přibližnou délku trvání.
2. V případě nemoci je předseda představenstva povinen po uplynutí 3 dnů od začátku pracovní neschopnosti předložit lékařské potvrzení o pracovní neschopnosti a její přibližné délce.

IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Předseda představenstva je povinen zachovat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce. Toto platí rovněž po dobu jednoho roku pro období po ukončení výkonu funkce předsedy představenstva Družstva.
2. Po ukončení platnosti této smlouvy je předseda představenstva povinen neprodleně a bez vyzvání odevzdat Družstvu veškeré podklady, poznámky, návrhy a další písemnosti související s jeho funkcí. Zadržovací právo k těmto dokumentům mu nepřísluší. Předseda představenstva bere na vědomí, že nesplnění této povinnosti může mít za následek odpovědnost za škodu, kterou takovým porušením povinností Družstvu způsobí.

X.

Zákaz konkurence

1. Pro předsedu představenstva/člena představenstva platí zákonný zákaz konkurence vymezený v ust. § 710 a násl. ZOK a ve stanovách Družstva.

XI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce předsedy představenstva
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplnky této smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Ustanovení smlouvy, která upravují poměry stran i po zániku této smlouvy, jsou platná a účinná i po zániku smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

4. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
6. Vzdání se práva lhůty v jednotlivém případě se dotýká vždy jen daného případu a nezakládá tedy domněnku vzdání se práva či prominutí lhůty ve vztahu k případům totožným či obdobným.
7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které se týkají této smlouvy.
8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, konkrétně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž BDTC7 obdrží dvě vyhotovení a zaměstnanec obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Družstvo

Za zaměstnance

.....
člena představenstva

.....
Předseda představenstva

.....
člena představenstva

(Příloha č. 4)

Listina přítomných