

**Zápis z náhradní členské schůze**  
**BDTC7 – Trávníčkova 1772 -1776, bytové družstvo**

**Datum:** 4.8.2021  
**Doba konání:** 18.30 – 20.00  
**Místo:** Jídelna v ZŠ Trávníčkova 1744, Praha 5 - Stodůlky  
**Přítomno:** 40 členů BD ze 148 členů BD  
**Hosté:** Mgr. Průchová – právník BD,

**Program náhradní členské schůze:**

- 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze
- 2) **Projednáni a schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2020 vč. vypořádání výsledku hospodaření.**
  - a. Zpráva auditora k účetní závěrce (ÚZ) BD za rok 2020 - Ing. Böhnelová
  - b. Zpráva Kontrolní komise k ÚZ za rok 2020
  - c. Zpráva o hospodaření za rok 2020 (1.1.2020 - 31.12.2020)
- 3) **Zpráva o činnosti představenstva** (červenec/2019 - prosinec 2020)
- 4) **Oznámení o skončení funkce člena představenstva a volba nového člena představenstva; volba ostatních členů představenstva pro další funkční období** (*vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčních období stávajících členů*)
- 5) **Volba členů kontrolní komise pro další funkční období** (*vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčních období stávajících členů*)
- 6) **Projednáni a schválení odměn pro orgány BD**
  - a. Představenstvo BD
    - i. (červenec 2019 – prosinec 2019)
    - ii. (leden 2020 - prosinec 2020)
    - iii. (leden 2021 - prosinec 2021)
  - b. Kontrolní komise BD
    - i. (červenec 2019 – prosinec 2019)
    - ii. (leden 2020 - prosinec 2020)
    - iii. (leden 2021 - prosinec 2021)
- 7) Usnesení
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

**1. Zahájení členské schůze a volba orgánů členské schůze**

Jednání náhradní členské schůze bytového družstva zahájila paní Sokolovská, která přivítala členy BD a paní Průchovou, právníčku BD. Oznámila, že na náhradní členskou schůzi se dostavilo 40 členů BD. V souladu s ustanovením 5.2.6 Stanov družstva je tato členská schůze usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří **Přílohu č. 7**, zápisu jen v tištěné podobě.

Paní Sokolovská přednesla návrh představenstva, na volbu orgánů členské schůze

*Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku.*

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

### **NÁVRH NA ZAPISOVATELE:**

Paní Dorčiaková Gabriela, narozena dne 15.11.1984, trvale pobytem Vraclav, č.p 32, Vraclav

Hlasování: pro – 100% účastníků, zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

Paní Gabriela Dorčiaková, byla schválena 100% hlasů přítomných členů BD jako zapisovatel

### **NÁVRH NA SKRUTÁTORA:**

Paní Bechyňová Jarmila, narozena dne 29.3.196, trvale bytem Trávníčkova 1775, 155 00 Praha 5

Hlasování: pro – 100% účastníků, zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

Paní Jarmila Bechyňová, byla schválena 100% hlasů přítomných členů BD jako skrutátor

### **NÁVRH NA PŘESEDÁJÍCÍHO SCHŮZE:**

Paní Mária Sokolovská - narozena 12.5.1959, trvale pobytem Trávníčkova 1773, 155 00 Praha 5

Hlasování: pro – 100% účastníků, zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

Paní Mária Sokolovská byla schválena 100% hlasů přítomných členů BD jako předsedající schůze

**Návrh usnesení:** *Členská schůze schvaluje předložené návrhy na orgány náhradní členské schůze.*

## **2. Schválení účetní závěrky a výroční zprávy o hospodaření za rok 2020**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>a)</b> Účetní závěrka (UZ) - je zveřejněna na webu BD                                    | <b>(Příloha č. 1)</b> |
| <b>b)</b> Zprávu o hospodaření přednesla pí Sokolovská                                      | <b>(Příloha č. 2)</b> |
| <b>c)</b> Zprávu auditora k UZ přečetl p. Cikhart – výrok auditora „doporučuje ÚZ schválit“ | <b>(Příloha č. 3)</b> |
| <b>d)</b> Zprávu kontrolní komise k ÚZ přednesl pan Cikhart - „KK doporučuje ÚZ schválit“   | <b>(Příloha č. 4)</b> |
- (Účetní závěrka byla před konáním členské schůze zveřejněna na webu BD)*

		( Příloha č.2 )	
<b>Zpráva o hospodaření BDTC7 za rok</b>		<b>2020</b>	
<b>Příjem do FO a provozního fonu za BD do SV</b>		<b>654 201,12 Kč</b>	
Podíl nákladů na opravy u SVTC7		382 206,45 Kč	
<b>Příspěvek do SVJ na správu domu</b>		<b>304 564,09 Kč</b>	
Chod administrativa kanceláře		71 510,00 Kč	
Oprava nájemního bytu		340 371,00 Kč	
Právní služby		107 625,00 Kč	
Správa domů		247 610,00 Kč	
Pojistka za domy BD - poměrná část		10 707,00 Kč	
Daň z nemovitostí		27 150,00 Kč	
Daň z příjmů		- 41 800,00 Kč	
Mzdové náklady za 7/2019 - 12/2020		250 475,00 Kč	
Nájem z bytů BD		1 277 475,00 Kč	
Celkem bytů BD k 31.12.2020		29 z toho 6 nájemních	
Výše úvěru na koupi domů k 1.1.2020		5 274 948,21 Kč	
Splátky jistiny v účetním období do 31.12.2020		959.977,38 Kč	
Výše úvěru na koupi domů k 31.12.2020		4.314.970,83 Kč	
Pohledávky za nájemníky k 31.12.2020		18.262,00 Kč	
Jiné pohledávky		1.518.245,12 Kč	
Spořicí účet k 31.12.2020		2 909 264,11 Kč	
Provozní účet 31.12.2020		991 964,06 Kč	
Běžný účet k 31.12.2020		10 882 635,09 Kč	
<b>Zůstatek na účt. BD k 31. 12. 2020</b>		<b>14 783 863,26 Kč</b>	
<b>BD v roce 2020 vykázalo zisk po zdanění ve výši 174.325,20 Kč</b>			
<b>POHLEDÁVKY BEZ PŘÍSLUŠENSTVÍ k 31.12.2020</b>		<b>ZBÝVÁ UHRADIT</b>	<b>Uhradila</b>
Mairych Pavel - 1774	538 175,00	-0-	-0-
Brislava Pumrová - účetní	378.100,00	<b>272 045,00</b>	80 600,00
Křesťanová Zdenka - 1772	34 904,00	<b>34 904,00</b>	-0-
Fařová Andrea - 1772	41.108,00	<b>10 108,00</b>	31.000,00
<b>CELKEM DLUHY</b>	<b>992.287,00</b>	Zpracovala M. Sokolovská	

**Ing. SOŇA BÖHNELOVÁ**

auditor – evidenční číslo 1449

<http://sweb.cz/bohnelova.sona>

Španielova 1320/47

163 00 Praha 6

Tel: (+420) 211 143 525

Mobil: (+420) 602 385 364

E-mail: [bohnelova.sona@seznam.cz](mailto:bohnelova.sona@seznam.cz)

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ČLENY BYTOVÉHO DRUŽSTVA  
BDTC7 TRÁVNÍČKOVA 1772-1776, BYTOVÉ DRUŽSTVO  
TRÁVNÍČKOVA 1774/25  
155 00 PRAHA 5  
IČO 27624463**

**Zpráva auditora k účetní závěrce**

Provedli jsme kontrolu přiložené účetní závěrky **bytového družstva BDTC7 Trávníčkova 1772-1776**, bytové družstvo, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztrát za období od 01.01.2020 - 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o bytovém družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Kontrola účetnictví byla provedena v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami.

**Cílem kontroly je získat přiměřenou jistotu, že účetní evidence a účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a doporučit nebo nedoporučit závěrku ke schválení nejvyššímu orgánu objednatele.**

V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky auditor prohlašuje, že je na objednavateli nezávislý a splnil i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů

Statutární orgán bytového družstva je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která dává věrný a poctivý obraz a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou a zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho názoru.

**Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace bytového družstva BDTC7, Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo k 31.12.2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 a proto doporučujeme členské schůzi účetní závěrku k 31.12.2020 ke schválení.**

V Praze dne 15.6.2021



**Ing. Soňa Böhnelová**  
auditor, evidenční číslo 1449

Přílohy: zkontrolovaná účetní závěrka

### **Zpráva KK BDTC7 Trávníčkova 1772-1776, bytové družstvo k účetní závěrce**

Kontrolní komise se zabývala podklady k účetní závěrce BDTC7

Byly kontrolovány tyto dokumenty:

- Výkaz rozvaha, účetní rok 2020
- Výkaz zisk-ztráta, účetní rok 2020
- Příloha k účetní závěrce, účetní rok 2020

Kontrolní komise konstatuje, že neshledala nedostatky ve vedení účetnictví BD.

**Kontrolní komise doporučuje členské schůzi schválit účetní závěrku v předloženém znění.**

V Praze dne 4.8.2021

Zpracoval Antonín Cikhart

---

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevnesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Návrh usnesení:** Náhradní členská schůze schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2020. Náhradní členská schůze bere na vědomí předloženou Zprávu o hospodaření za rok 2020, předloženou zprávu Kontrolní komise k účetní závěrce.

**Hlasování:** pro – 100% účastníků, zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

**Účetní závěrka a Zpráva o hospodaření za rok 2020 byly schváleny.**

### **3. Zpráva o činnosti představenstva za období červenec 2019 - prosinec 2020**

(Příloha č. 5)

1. Dne 7.8.2019 se uskutečnila Náhradní členská schůze v Středisku Sociálních služeb Lukáš. Zápis ze schůze je zveřejněn na webu BD.
  - a. Byl schválen jednorázový mimořádný příspěvek do FO - 4.500,- Kč
2. Byl proveden převod financí z Vyúčtování služeb od SVTC7 do BD
3. Př.BD kontrolovalo a zajistilo výplatu přeplatků z Vyúčtování let 2018 a 2019.
4. Přeplatky za rok 2020 odešli z účtu BD dne 21.6.2021 - před dovolenými.
5. **Pravidelně probíhá:**
  - a. kontrola Evidence, EL listů a počet přihlášených osob v bytech,
  - b. měsíční odesílání převodu fin. prostředků za BD na účet SV - jsou to platby za obyvatele bytů BD, které BD posílá do FO SV
  - c. kontrola obsahu webových stránek BD a jejich aktualizace
  - d. kontrola faktur vystavených a dodaných BD a jejich oprávněnost, odsouhlasení, odeslání k úhradě a autorizace plateb.
  - e. zpracování pokl. dokladů a jejich předávání účetní firmě
  - f. kontrola úhrad a nedoplatků v bytech BD za užívání bytů
    - i. Neplatiči a dlužníci jsou průběžně upomínáni
    - ii. Několik dlužníků jsme museli řešit právní cestou
6. Př.Bd kontaktovalo členy a nájemce BD s prosbou o aktualizaci kontaktů - většina obyvatel nereagovala.
7. Trvá i nadále, že se emaily vracejí jako nedoručitelné.
8. **Výběrové řízení na novou účetní firmu.** Představenstvo BD připravilo zadávací podmínky na VŘ.
  - a. Př.BD oslovilo celkem 5 firem a odeslalo zadávací podmínky
  - b. zpracovalo podklady k VŘ na novou účetní firmu
  - c. s KK BD provedlo vyhodnocení VŘ a doporučilo firmu EKO Kopecký
  - d. k VŘ na se přidal i Výbor SV a firmu také oslovil ke spolupráci pro VŘ
  - e. za pomoci právní kanceláře byla připravena Smlouva o spolupráci.
  - f. Smlouva byla podepsaná s účinností od 15.10.2019

9. Za sledované období proběhly dva audity a to roku 2019 a 2020.
  - a. Výsledky auditů jsou zveřejněny na webu tc7.cz - sekce - bdtc7.cz
10. Byla ukončena spolupráce s účetní firmou Vaše domy - důvod:
  - a. Dlouhotrvající nespokojenost s prací účetní firmy VD
  - b. Velmi problematická komunikace s uč. firmou VD
  - c. Neochota firmy VD pracovat podle požadavků BD
11. Zajištění předání veškeré dokumentace od Vaše domy za BD i SV
  - a. Předávané Dokumenty byly před převzetím kontrolovány za přítomnosti paní auditorky, vedení BD i SV a panem Kopeckým za účetní firmu EKO Kopecký, s.r.o.
  - b. Předání za BD byli přítomni členové PŘ.BD a předs. KK
  - c. Ze strany BD byly připraveny veškeré podklady při změně účetní firmy pro přechod SIPO - u České pošty
  - d. Členové BD, SV i nájemci bytů BD byli upozorněni na změnu Účetní firmy Oznámením v domech, e-mailly i vložením do poštovních schránek
12. Byla ukončena spolupráce s právní kanceláří RDLegal
13. Výběr nové právní kanceláře
  - a. BD oslovilo právní kanceláře, které mají zkušenost v oblasti správy nemovitostí a mají zkušenosti s prací pro BD i SV.
  - b. Kriteria byly znalosti a cena.
  - c. Po dvou měsících se vedení BD i SV rozhodlo pro právní kancelář Průchová a partner.
  - d. Tato nabídka vyhovovala nejvíc požadavkům BD i SV.
14. Čtyři byty byly z BD převedeny do osobního vlastnictví v roce 2019
  - a. tyto byty byly vyjmuty z majetku BD a převedeny do osobního vlastnictví. Vlastníci se stali členy SVTC7 ale zůstali i členy BD
  - b. V dubnu 2020 obdrželo BD další žádosti o úhradu anuity a převod bytů do OV a to u bytu č.10/1774 a bytu 5/1773. Oba dva byty jsou již převedeny do OV.
  - c. K 23.6.2021 BD vlastní celkem 29 bytů
    - a. z toho je 22 bytů v nájmu členů BD - splácejí hypotéku
    - b. 6 bytů je nájmených - obsazených nájemci - nejsou členové BD
    - c. 1 byt v BD není obsazen členem BD 5 - 1774
15. Projekt Sanace základů V srpnu 2019 začala za spolupráce BD a SV práce na odvlhčení spodní stavby domů TC7 - uliční strana domů.
  - a. První fáze stavby byla ukončena před příchodem zimy 2019
  - b. Pokračování prací bylo naplánováno začátkem jara roku 2020
  - c. K dnešnímu dnu jsou obě strany domů plně ukončeny
16. Byly připraveny:
  - a. Podklady k podání soudní žaloby na vyklizení bytu č.5/1774 soudní cestou, na (P. Mairych).
  - b. Byl uhrazen soudní poplatek 5.000,- Kč
  - c. Soud vydal rozsudek Na Vyklizení bytu, ten nabyl právní moci
  - d. P. Mairych byl exekutorem opakovaně vyzván, aby si věci vyklidil
  - e. Neudělal tak a BD muselo zajistit vyklizení bytu na vlastní náklady
  - f. Do 12 měsíců od podání žaloby byl byt vyklizen.
  - g. Byt a sklep byly vyklizeny po několik dnů v listopadu a prosinci 2020
  - h. Zajištěn odvoz věcí z bytu:
    - i. 5 kontejnerů - (4x12m3// + 1x9m3) směsný odpad
    - ii. 1 kontejner (847 Kg elektroodpadu)

17. Zvýšení nájemného v nájemních bytech BD
18. Představenstvo BD připravilo v roce 2019 podklady ke zvýšení nájemného v nájemních bytech BD
- Nájemci byli upozorněni, že budou připraveny nové nájemní smlouvy a nájemné bude zvýšeno
  - S nájemci byly podmínky projednány osobně, za přítomnosti právního zástupce BD
  - S navýšením nájemného skoro všichni nájemci souhlasili a nové nájemní smlouvy byly podepsané
  - Nájemce bytu č.31 - 2+kk v domě 1775 nepodepsala novou Smlouvu a nájem na vlastní žádost ukončila předáním bytu BD
  - Př.BD převzalo byt dne 30.11.2019 a konstatovalo, že byt musí být zrekonstruován a následně do něj vybrán nový nájemce.
  - Rekonstrukce proběhla do 31.1.2020
  - Novým nájemcem je od 1.2.2020 zájemce, který měl v BD Žádost o uvolnění nájemní byt a byl ochoten platit navržený nájem
  - Nájemce složil kauci 2x měs. poplatky za služby spojené užíváním bytu - celkem cca 34.460- Kč
  - Byt je pronajímán za tržní měsíční nájem - 15.500,- Kč + poplatky
19. Hlasování per rollam. Z důvodů pandemických opatření byly připraveny místo klasické členské schůze, podklady k zajištění hlasování per rollam - korespondenčně.
- Hlavním cílem bylo schválení Účetních závěrek za rok 2018 a 2019 kdy byly odstraněny zjištěné chyby v účetnictví roku 2018
  - Za rok 2019 se nastavil přehlednější způsob vedení účetnictví podle požadavků auditu a BD.
  - Hlasovalo celkem 122 členů BD ze 148 členů BD - všichni byli „PRO“
  - Byla dosažena nejvyšší účast na hlasování od roku 2008
  - Všechny body programu byly schváleny
20. Převod členských práv k bytu č. 23 v domě 1772 - představenstvo spolupracovalo při s realitní kanceláří (RK), původní členkou BD i novou členkou BD. Převod byl zkomplikovaný ze strany původní členky BD i RK.
- Nové člene BD byly předány nepravdivé a zavádějící informace ohledně následného převodu bytu do OV.
  - Př.Bd sdělilo nové člene BD pravdivé informace, s tím že byt bude převeden do OV nejdříve za 3 - 5 měsíců po úhradě celé výši anuity k danému bytu
  - Nová členka BD požádala o souhlas s rekonstrukcí bytu
  - Představenstvo žádost projednalo, s rekonstrukcí souhlasilo a vydalo k rekonstrukci závazné podmínky.
  - Podmínky rekonstrukce byly kontrolovány
21. S paní auditorkou Ing. Bohnelovou byla podepsaná nová Smlouvy o spolupráci
22. Nová účetní firma EKO Kopecký, připravila Potvrzení o zdanitelných příjmech,
- Potvrzení byla předána dotčeným osobám
  - Byla spočítána a uhrazena Daň z nemovitostí BD
23. Probíhala pravidelná komunikace s členy BD jak telefonická tak emailová.
24. BD zajišťovalo pro členy BD u SV - výrobu nových nebo výměnu čipů
25. Pravidelně kontrolovalo Datové schránky a odpovídalo na došlé dotazy
26. Př.Bd požádalo Výbor SV o vrácení zapůjčených finančních prostředků, kterými byly uhrazeny mzdy za prosinec 2018 v SVTC7. BD tímto vznikla pohledávka u SV ve výši 38.042,- Kč, kterou bylo nutné vzhledem k ÚZ 2019 vyrovnat.
27. Z důvodu epidemiologické situace byl ukončen provoz kanceláře BD/SV pro veřejnost. Všechny záležitosti se řešily telefonicky, emailem - bezkontaktně. Obyvatelé byli informováni Oznámením v domech a na webu BD/SV.
28. Soudní spory:
- Představenstvo se účastnilo jednání několika soudních sporů
- Mairych - žaloba na vyklizení bytu - byt již exekučně vyklizen
  - Fauová - nesplácení dluhu - soud navrhl smír = neuhradila celý dluh,
  - BD muselo na smír přistoupit, protože soud jasně naznačil, že jiné řešení pro BD nevidí reálné
  - Pumrová - uzavřená dohoda o splácení (*muselo být vyvolané nové soudní řízení*)
  - Soud doporučil řešit situaci smírem !!!
  - pí Pumrová splácí měsíčně 6.200,- Kč/měsíčně

Zpracovala Mária Sokolovská

Usnesení: Náhradní členská schůze vzala Zprávu o činnosti představenstva na vědomí.

**4. Oznámení o skončení funkce člena představenstva a volba nového člena představenstva; volba ostatních členů představenstva pro další funkční období (vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčních období stávajících členů)**

- i. Paní Sokolovská informovala, že v uplynulém volebním období ukončila své působení v představenstvu z pracovních a rodinných důvodů paní Martina Hrabáková, narozena 12.8.1979, bytem Trávníčkova 1773/23, 155 00 Praha 5
- ii. Paní Sokolovská dále uvedla, že volební období celého představenstva končí k 22.listopadu 2021
- iii. Představenstvo BD, proto navrhuje nyní hlasovat o zvolení nového člena představenstva na dobu do 22. listopadu 2021 včetně.

Představenstvo BD navrhuje na uvolněný post v představenstvu BD, pana Dominika Vilda, narozeného 20.02.1963, bytem Trávníčkova 1776/29, 155 00 Praha 5 na období do 22.11.2021.

**Hlasování o panu Dominiku Vildovi navrženém na člena představenstva BD:**

Volí se **pan Dominik Vild, navržen na člena představenstva BD:**

Hlasování: pro – 100% účastníků, zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena představenstva BDTC7, pana Dominika Vilda dat. narozeného 20.02.1963, trvale pobytem Trávníčkova 1776/29, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00.

**Představenstvo BD, dále navrhuje projednat v časovém předstihu volbu členů představenstva BD vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčních období stávajících členů (22.11.2021) a nepředvidatelné situaci v oblasti epidemie Covid -19 v podzimním období.**

**Představenstvo BD navrhuje na členy představenstva pro volební období 11/2021 - 11/2024**

- pí Martina Matušková – funkční období končí dne 22.11.2021
  - Od 23..11/2021 - znovu navržena pí Martina Matušková
- pí Mária Sokolovská – funkční období končí dne 22.11.2021.
  - Od 22.11.2021 - znovu navržena pí Mária Sokolovská,
- p. Dominik Vild - funkční období končí dne 22.11.2021.
  - Od 22.11.2021 - znovu navržen p. Dominik Vild

**Hlasování o paní Martině Matuškové, navržené na člena představenstva BD:**

Volí se **paní Martina Matušková, navržená na člena představenstva BD:**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena představenstva BDTC7, paní Martinu Matuškovou, dat. nar. 13.7.1963, trvale pobytem Trávníčkova 1773/23, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00.

**Hlasování o paní Márii Sokolovské, navržené na člena představenstva BD:**

Volí se **paní Mária Sokolovská, navržená na člena představenstva BD:**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena představenstva BDTC7, paní Márii Sokolovskou dat. nar. 12. 5. 1959, trvale pobytem Trávníčkova 1773/23, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00.



### **Hlasování o panu Dominiku Vildovi navrženém na člena představenstva BD:**

Volí se **pan Dominik Vild, navržen na člena představenstva BD:**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena představenstva BDTC7, pana Dominika Vilda narozeného dne 20.02.1963, trvale pobytem Trávníčkova 1776/29, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

### **5. Volba členů kontrolní komise pro další funkční období**

*(vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčních období stávajících členů a nepředvídatelné situaci v oblasti epidemie Covid -19 v podzimním období, představenstvo navrhuje v předstihu provést volbu členů Kontrolní komise BD)*

#### **Volba členů kontrolní komise pro další funkční období. Navrženi jsou:**

- a) p. **Radek Paulín** - končí mu funkční období dne 22.11/2021
  - znovu navržen za člena KK pro období od 23.11.2021
- b) p. **Antonín Cikhart** - končí mu funkční období dne 22.11/2021
  - znovu navržen za člena KK pro období od 23.11.2021

### **Hlasování o panu Radku Paulínovi, navrženém na člena kontrolní komise BD.**

Volí se **pan Radek Paulín, navržen na člena kontrolní komise BD**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena Kontrolní komise BDTC7, pana Radka Paulína, narozeného dne 3.2.1981, trvale pobytem Trávníčkova 1776/29, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

### **Hlasování o panu Antonínovi Cikhartovi, navrženém na člena kontrolní komise BD:**

Volí se **pan Antonín Cikhart, navržen na člena Kontrolní komise BD:**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Usnesení:** Členská schůze zvolila nového člena kontrolní komise BDTC7, pana Antonína Cikharta dat. nar. 14. prosince 1950, trvale pobytem Trávníčkova 1772/21, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00.

Paní Sokolovská informuje přítomné o situaci ohledně výběru nového člena Kontrolní komise z důvodu ukončení mandátu bývalé členky kontrolní komise paní Elišky Sadílkové. Osloveno bylo několik kandidátů s nabídkou spolupráce v KK BD. Všichni kandidáti spolupráci odmítli.

Paní Sokolovská uvedla, že získat někoho pro práci v orgánech BD je velmi těžké. Současně uvedla, že z hlediska zákona může fungovat i dvou členná kontrolní komise. Orgány BD navrhuje hlasovat o dočasném řešení situace, že by KK BD prozatím fungovala jako dvoučlenná, než bude ochoten někdo tento post vykonávat.

#### **Dotaz k hlasování o možnosti zvolit KK v počtu dvou členů.**

**Hlasuje se o tom, že Kontrolní komise bude dočasně pracovat jako dvoučlenná.**

Hlasování: pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevznesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

**Návrh usnesení:** Náhradní členská schůze schvaluje, že Kontrolní komise bude pracovat jako dvoučlenná.

## 6. Projednání a schválení odměn pro orgány BD

**Představenstvo BD**(červenec 2019–prosinec 2019),(leden 2020 - prosinec 2020),(leden 2021 - prosinec 2021)

- i. **Hlasuje se o tom, že výše odměny pro představenstvo BDTC7 za období** (červenec 2019–prosinec 2019),
- ii. (leden 2020 - prosinec 2020) a (leden 2021 - prosinec 2021) bude v průměru na měsíc a osobu 3.700,- Kč.
- iii. Odměny pro jednotlivé členy představenstva budou rozděleny podle domluvy a vykonávané práce.

**Hlasování:** pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevnesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

- iv. **Návrh usnesení:** Náhradní členská schůze schvaluje, že výše odměny pro představenstvo BD, za období
- v. (červenec 2019 - prosinec 2019), (leden 2020 - prosinec 2020), a (leden 2021 - prosinec 2021) bude v průměru
- vi. na měsíc a osobu 3.700,- Kč. Odměny pro jednotlivé členy představenstva budou rozděleny podle vzájemné
- vii. domluvy a podílu vykonávané práce.

- a) **Kontrolní komise BD**, (červenec 2019 – prosinec 2019), (leden 2020 - prosinec 2020), (leden 2021 - prosinec 2021
- viii. **Hlasuje se o tom, že výše odměny pro kontrolní komisi BDTC7 za období** (červenec 2019–prosinec 2019),
- ix. (leden 2020 - prosinec 2020), a (leden 2021 - prosinec 2021) bude 700,- Kč na měsíc pro celou kontrolní komisi.
- x. Odměny pro jednotlivé členy KK budou rozděleny podle domluvy a vykonávané práce.

**Hlasování:** pro – 100% přítomných členů zdržel se hlasování – 0 proti návrhu – 0

*Hlasování o tomto návrhu bylo přítomno 40 členů BD. Žádný z přítomných členů nepodal k tomuto návrhu protinávrh ani nevnesl dotaz či připomínku. V souladu s ustanovením 5.2.10 Stanov je potřeba k přijetí tohoto rozhodnutí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů, tj. alespoň 21 hlasů.*

- xi. **Návrh usnesení:** Náhradní členská schůze schvaluje, že výše odměny pro kontrolní komisi BD za období
- xii. (červenec 2019 - prosinec 2019), (leden 2020 - prosinec 2020), a (leden 2021 - prosinec 2021) bude
- xiii. 700,- Kč pro celou kontrolní komisi. Odměny pro jednotlivé členy KK budou rozděleny podle vzájemné
- xiv. domluvy a podílu vykonávané práce.

Přijatá usnesení všem přítomným členům přečetla pí Sokolovská

(Příloha č. 6)

**USNESENÍ náhradní ČL. SCHŮZE** BDTC7 Trávníčkova 1772 – 1776, bytového družstva se sídlem Trávníčkova 1774, Praha 5 ze dne **4. 8. 2021**, konané ve Starém Kině, 155 00 Praha 5, od 18.45 hod

### Čl. schůze vzala na vědomí:

- zprávu auditora k účetní závěrce za rok 2020
- informaci KK k účetní závěrce za rok 2020
- zprávu o hospodaření za rok 2020
- zpráva o činnosti představenstva (7/2019 - 12.2020)

### Čl. schůze schválila:

- orgány čl. schůze
- účetní závěrku a výroční zprávu o hospodaření za rok 2020
- volbu nového člena představenstva BD do 23.11.2021
- volbu nových členů představenstva pro období od 23.11.2021
- volbu nových členů kontrolní komise pro období od 23.11.2021
- odměny pro orgány BD pro období červenec 2019 až prosinec 2021

## 7. Závěr

Paní Sokolovská všem poděkovala za účast

**V Praze dne 4. 8. 2021**

Zápis zpracovala: Gabriela Dorčiaková, v.r.

Předsedající schůze: Mária Sokolovská < v.r.

**Prezenční listina - jen v tištěné podobě**

(Příloha č. 7)