

**Zápis z jednání Výboru SVTC7
konaného dne 27. 11. 2017 od 18.00 do 20.00 hod v kanceláři BD**

Přítomní

za výbor SVTC7: Žabka, Kalaš
hosté: Mikát
za kontrolní komisi SVTC7: Čížková, Sokolovská, Šorm

Program:

- 1) Návrh příkazní smlouvy s Vaše Domy s.r.o.
 - 2 připomínky od p. Sokolovské
 - BOD Č. 8
 - Bude zapracována.
 - BOD Č. 11
 - Bude vyškrtnut.
- 2) Převedení smluv s dodavateli z BD na SV – další postup
 - a. PRE
 - b. Pražská teplárenská
 - c. Veolia (vodovody a kanalizace)
 - d. Pražská plynárenská,
 - e. Pražské služby
 - f. Smlouva Výtahy (Thyssen Krupp)
 - i. Podle pana Macháčka je nevypověditelná smlouva
 - ii. P. Kalaš kontaktuje p. Průchovou, aby ověřila vypověditelnost smlouvy
 - g. Pojištění**
 - i. P Sokolovská: Vlastníkem domů je BD – ověřit na stránkách katastru – Vojtěch Žabka
 - ii. Paní Sokolovská zašle návrh podmínek od pojišťovny, se kterou má smlouvu BD
 - iii. Pan Kuta připraví návrh podmínek pojištění od pojišťovny, se kterou mají rámcovou smlouvu
- 3) Kontrola funkčnosti Excelového souboru pro výpočet hlasování
 - a. P. Kalaš a s. Čížková zkontrolovali
 - b. Zaslát paní Sokolovské
- 4) Počet odevzdaných Prohlášení člena společenství vlastníků
 - a. Zkontroluje M. Čížková
- 5) Vyhodnocení úkolů, aktualizace a zadání nových
 - a. Úkoly vyhodnoceny a zadány nové.
- 6) Právní a ekonomické nejasnosti ohledně budoucího financování BD a SV
 - a. Proběhl telefonát s paní právníčkou Průchovou:
 - i. Členský podíl převedený na SVTC7 se z části váže k bytu, ne pouze k členskému podílu – proto lze převést prostředky na SVTC7
 - Vojtěch Žabka ověří toto s paní Masojídkovou a panem Kutou
 - b. BD – část se převede na SV jako vypořádání a část jako záloha na FO od BD. BD pak nemusí průběžně platit do FO, ale odečítá se mu platba, co by měla být placena měsíčně
 - i. Je otázkou, co je vypořádání, co jde za bytem a co je záloha – ověřit Vojtěch Žabka

Zpracoval: V. Žabka

V Praze dne 27.11.2017

Další jednání Výboru SV: 4.12.2017

Zkompletoval: Kalaš