

**Zápis z jednání Výboru SVTC7 1/2018
konaného dne 2. 1. 2018 od 18.00 do 20.00 hod v kanceláři BD**

Přítomní

za výbor SVTC7: Žabka, Kalaš
za kontrolní komisi SVTC7: Čížková

Program:

1) Příprava na shromáždění vlastníků:

a. Stanoviska členů Výboru a KK k programu:

i. 2. Projednání výše příspěvku dlouhodobé zálohy (FO) a výše plateb na správu a provozu domů

- FO za podlahovou plochu bytů 28 Kč/m²
- FO za podlahovou plochu lodžii 14 Kč/m²
- FO za sklepní prostory 0 Kč/m²
- FO za nebytové prostory dle smlouvy 14 Kč/m²
- Pojištění 36 Kč/byt (38 600/154/12)
- Správa 367 Kč/byt (30 000/154)
- Odvoz odpadu 50 Kč/osoba
- Společná elektřina 20 Kč/osoba
- Úklid domu 60 Kč/osoba
- Výtah 60 Kč/osoba

ii. 3. Projednání zápůjčky od BD na provoz SV za období 1- 2/2018

- Výše zápůjčky by dle odhadu od VD měla být 1 041 051 Kč (včetně rezervy 15%)
- Zadat paní Průchové zpracování smlouvy o zápůjčce

iii. 4. Projednání nutných investic - Sanace základů domů

iv. 5. Smlouva o výkonu funkce pro orgány SV - (text na webu BDTC7)

v. 6. Projednání výše mzdy pro orgány SV

- 3000 Kč pro člena výboru
- 3000 Kč pro předsedu KK

vi. 7. Rezignace a volba členů kontrolní komise a výboru SV

vii. 8. Změny v provozu a poskytování služeb od 1. 2. 2018

b. Kontrola funkčnosti Excelového souboru pro výpočet hlasování

c. Rozdělení úkolů.

- i. Projednání úpravy pozvánek
- ii. Projednání plných mocí pro zastupování jednoho manžela/ky na shromáždění
- iii. Rozdání pozvánek

- 2) Převedení smluv s dodavateli z BD na SV – další postup
 - a. Pojištění
 - i. Souhlas s doběhnutím pojistné smlouvy BD do 8.2.2018
 - ii. Po doběhnutí smlouvy nabude účinnosti nová smlouva se SVTC7 (od 9.2.2018)
 - iii. P. Žabka domluví další postup se zástupci pojišťovny.

 - b. Smlouva Výtahy (Thyssen Krupp)
 - i. Podle paní Průchové a pana Macháčka je smlouva nevypověditelná
 - ii. Dohodnout převod na SVTC7 za původních podmínek. Do té doby bude BDTC7 „přefakturovávat“ náklady na údržbu výtahů na SVTC7.

 - p. Kalaš zjistí u správce domu (Vaše Domy) stav následujících smluv:
 - c. PRE
 - d. Pražská teplotárenská
 - e. Veolia (vodovody a kanalizace)
 - f. PVK
 - g. Pražské služby
- 3) Počet odevzdaných Prohlášení člena společenství vlastníků
 - a. P. Čížková zkontroluje a provede urgenci u těch, kteří smlouvy nedodali.
- 4) Vyhodnocení úkolů, aktualizace a zadání nových
 - a. Úkoly vyhodnoceny a zadány nové.