

**Zápis z jednání Výboru SVTC7 2/2018**  
**konaného dne 11. 1. 2018 od 18.00 do 20.00 hod v kanceláři BD**

**Přítomní**

za výbor SVTC7: Žabka, Kalaš  
za kontrolní komisi SVTC7: Čížková, Sokolovská, Šorm

**Program:**

- 1) Paní Sokolovskou a panem Šormem byly dojednány nové výhodnější podmínky se správcem výtahů ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.:
  - a. Sjednána nižší cena
  - b. Zahnutý další služby do tarifu – např. vyproštění bez příplatku
  - c. Smlouva bude uzavřena v dubnu 2018 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
  - d. Zachována dostupnost technika do 2 hodin
  
- 2) Shromáždění vlastníků
  - a. Výbor SVTC7 se shodl na jednotném postoji v jednotlivých bodech shromáždění vlastníků a kdo je za výbor SV představitel.
  - b. Jako předsedající shromáždění vlastníků bude výborem nominován V. Žabka.
  - c. Dále byla řešena nominace do obsazení zbylých rolí na shromáždění SVTC7, aby mohlo shromáždění proběhnout.
  - d. Bylo dohodnuto, že pro rychlejší počítání hlasů bude pro každého připravena kartička s číslem bytu a vchodu.
  
- 3) Byla řešena smlouva a podmínky poskytnutí zápůjčky pro SVTC7 na provoz domu pro období 01/2018 a 02/2018, kdy kvůli neuskutečněnému shromáždění SVTC7 nebyly schváleny druhy a výše poplatků pro vlastníky jednotek. Tyto podmínky budou předloženy ke schválení shromáždění vlastníků SVTC7.
  - a. Výše zápůjčky by dle kvalifikovaného odhadu od VD měl být 1 041 051 Kč (včetně rezervy 15%).
  - b. Návrh výše úrokové sazby byl po diskuzi dohodnut na 4 % p.a.
  - c. Návrh lhůty pro navrácení zápůjčky v bodě 2.2 byl po diskuzi dohodnut na 6 měsíců.
  - d. Návrh termínu pro splacení zápůjčky v bodě 2.3 byl po diskuzi určen na 31.1. 2020.
  - e. Návrh termínu bezhotovostního převodu prostředků na účet SVTC7 byl určen na 31.1.2018
  
- 4) Členská schůze
  - a. Předsedající V. Žabka – vždy vyzvat aby se představili a řekli číslo bytu a vchod
  
- 5) Převedení smluv s dodavateli z BD na SV – další postup
  - a. V. Kalaš provede urgenci pana Macháčka ze správcovské firmy Vaše Domy.
  
- 6) Projednána nabídka právních služeb od paní Průchové.
  - a. Pro 2
  - b. Proti 0

S nabídkou souhlasila i kontrolní komise.
  
- 7) Vyhodnocení úkolů, aktualizace a zadání nových
  - a. Úkoly vyhodnoceny a zadány nové.

Zapsal: V. Žabka  
Ověřili: M. Čížková, V. Kalaš