

Zápis z jednání Výboru SVTC7 9/2018

konaného dne 15. 10. 2018 od 18.00 do 19.00 hod v kanceláři SV

Přítomní za výbor SVTC7: Žabka, Kalaš, Čížková

Program:

1) Rozúčtování nákladů za rok 2018

Pan Žabka informoval, že firma Profitherm, která měla u BDTC7 dlouhodobě na starosti odečty měřidel potvrdila termín provedení odečtů na konci ledna 2019. Dále informoval, že požádal firmu Pofitherm o přípravu dodatku ke smlouvě pro převedení Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě z BDTC7 na SVTC7.

2) Výměna vodoměrů pro TUV

Pan Žabka informoval, že firma Profitherm zaslala nabídku na výměnu vodoměrů pro TUV dle plánu periodických výměn jednotlivých měřičů (po 5 letech pro vodoměry a 10 letech pro RTN). Cena za provedení zůstává na stejné cenové hladině jako v rámci realizace před dvěma roky pro BDTC7. Celková cena nabídky činí 120 582 Kč bez DPH za 154 ks vodoměrů. Bylo přistoupeno k hlasování o nabídce:

Pro: 3 Zdržel se hlasování: 0 Proti: 0

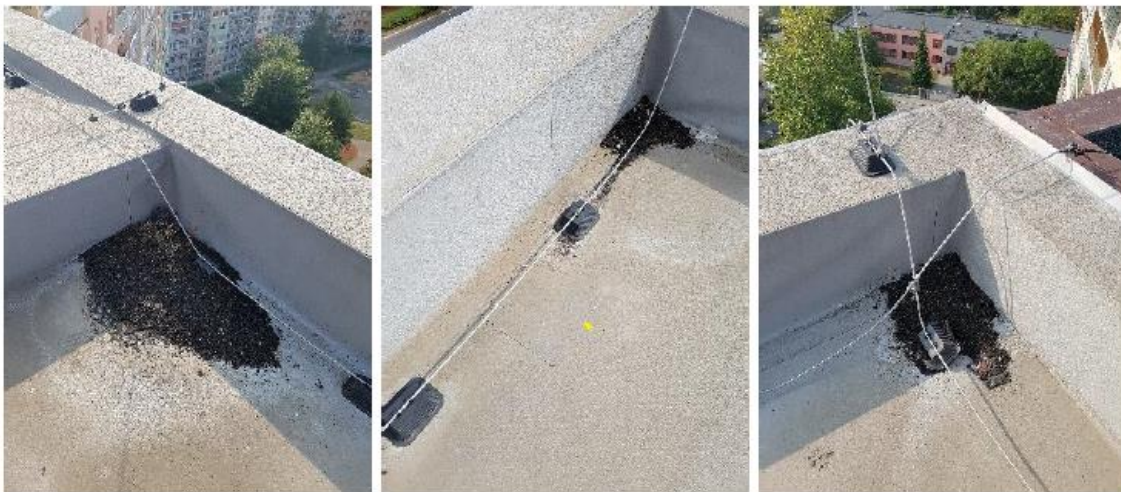
Výše uvedená nabídka na provedení pravidelné periodické výměny vodoměrů TUV ve výši 120 582 Kč bez DPH byla schválena.

3) Revize střechy

Výbor projednal revizní zprávu o kontrole střechy od firmy Hipos, která střechu opravovala a pravidelně provádí revize. Byly identifikovány následující nutné opravy:

- 1) Očištění a navaření záplat přes rozlepené spoje (24 ks, 150 x 150 mm)
- 2) 1 ks nový klobouček na kanalizační komínek prům. 135 mm
- 3) Nové opracování podstavy odvětrávací hlavice (očištění od asfaltu a nové zaizolování podstavy o prům. 350 mm)
- 4) Vystouplé kotvy budou odstraněny a nové kotvy budou posunuty o 100 mm vedle, celá řada nových kotev bude převařena pruhem folie (13 ks)
- 5) Náletové nečistoty budou odklizeny (jedná se o 10 rohových míst o ploše cca 5 m²)
- 6) Zdegradované tmelení bude přetmeleno PU tmelem (strojovny, komínky a odvětrávací hlavice, 136 bm)
- 7) V místě podsunutých polystyrenových desek se folie otevře, desky srovnají a přikotví (cca 40 m²)





Dále byly identifikovány následující doporučené opravy:

- 1) Odstranění velkých louží usazením vtoků (6 ks) o 5 cm níže a vytvoření odtokových kanálků ze vzdálenějších louží



2) Sanace fasád u všech strojoven



Všichni přítomní se shodli, že je potřeba provést nutné opravy. Co se týká doporučených oprav:

- 1) Odstranění velkých louží usazením vtoků (6 ks) o 5 cm níže a vytvoření odtokových kanálků ze vzdálenějších louží
 - a. Zde pan Žabka konzultoval provedení oprav s dalšími pokrývačskými firmami a ty tuto opravu příliš nedoporučovali. Jednalo by se o porušení celistvého krycího materiálu, který je voděodolný, a navržený tak, aby na něm mohla stát voda. Při této úpravě budou muset na krycím materiálu sváry, u kterých vždy postupnou degradací hrozí riziko protečení.
- 2) Sanace fasád u všech strojoven
 - a. Zde se všichni shodli, že se tato oprava má provést, po konzultaci s technikem domu bylo doporučeno jaro 2019.

Zároveň byla projednána nabídka firmy Hipos na provedení nutných oprav ve výši 34 958,06 Kč bez DPH a provedení doporučené opravy Odstranění velkých louží usazením vtoků (6 ks) o 5 cm níže a vytvoření odtokových kanálků ve výši 17 485,42 Kč bez DPH. Pan Kalaš navrhl, hlasovat pouze o nabídce na provedení nutných oprav ve výši 34 958,06 Kč bez DPH. Nikdo nic nenamítal, a proto se přikročilo k hlasování:

Pro: 3 Zdržel se hlasování: 0 Proti: 0

Výše uvedená nabídka na provedení nutných oprav ve výši 28 840,40 Kč bez DPH byla schválena.

4) Rozšíření společné televizní antény (STA) o příjem signálu DVB – T2

Pan Žabka informoval, že termín pro instalaci byl určen na 16.11.2018.

5) Požární revize

Byla provedena pravidelná požární revize domu firmou Požární služby - servis s.r.o. Ta identifikovala několik nedostatků – 4 ks nevyhovujících protipožárních ucpávek. Zároveň byla projednána i nabídka na odstranění nedostatků – instalaci 4 ks nových požárních ucpávek ve výši 6.796,- Kč bez DPH . Bylo přistoupeno k hlasování o nabídce:

Pro: 3 Zdržel se hlasování: 0 Proti: 0

Výše uvedená nabídka na instalaci 4 ks nových požárních ucpávek ve výši 6.796,- Kč bez DPH byla schválena.

Zapsal: V. Žabka

Ověřil: V. Kaláš