

**Zápis č. 1/2019 ze zasedání Výboru SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství
vlastníků, konaného dne 13.2.2019 od 18:45 do 21:00 hod.
v kanceláři BD/SV.**

Přítomni za Výbor SV

Radek Paulín – předseda Výboru

Eliška Sadílková – člen Výboru

Antonín Cikhart – člen Výboru

Na jednání byla přizvána:

- Kontrolní Komise SVTC7, která se zúčastnila ve složení:
 - Dominik Vild – předseda KK
 - Tomáš Kubíček – člen KK
 - Sanda Švejcarová – člen KK
- Právník – paní Průchová

Výbor SVTC7 projednal tyto body:

- Projednání stavu podkladů obdržných od předchozího Výboru SVTC7.
- Chybějící podklady bude nutné kompletně zpracovat a nově připravit
- Bývalý výbor nevedl žádnou Evidenci o členech SV - nebyl veden:
 - Seznam členů, nejsou adresy, tel.kontakty, e-maily,
 - Evidenční listy,
 - Změny vlastníků,
 - Chybí smlouvy o prodeji vlastnických práv k bytům v SV,
 - řešení k bytům - rekonstrukce, stížnosti,
 - evidence čipů podle osob, atd
- Rekonstrukce bytu č 17 / 1772 a řešení stížností sousedů v prvních 14 dnech rekonstrukce – vyřešeno.
- Vlastník bytu č.29 / 1775 stížnost na opakující se hluk v nočních hodinách (byt č.32, 11.patro, vchod 1775 - byt v osobním vlastnictví)
 - Všichni členové výboru SV se shodli, že výbor SV vyzve majitele bytu ke zjednání nápravy, dále budeme postupovat dle Stanov. Domovního a Sankčního řádu
- Pan Šorm zaslal fotodokumentaci vandalismu ve společných prostorách našich domů.
Výbor SV se dohodl, že požádáme pana Bechyně, zda by šlo poškozená místa opravit. Dále budeme postupovat dle zjištěných skutečností.
- Pokladna - kontrola hotovosti, podkladů – KK SVTC7 zkontrolovala hotovost i správnost dokladů ke kterým neměla připomínek. KK doporučila pokračovat i nadále stejným systémem, jako předešlý výbor SVTC7.
- Zdanitelné příjmy - kontrola, potvrzení, předání lidem, kterých se podklady týkaly, založení do archivu
- Faktury - kontrola a verifikace – KK provedla dvojitou kontrolu faktur a účetních dokladů z banky. Výbor SVTC7 odpovídá za pohyby na účtu od 21.1.2019, kdy jim byl umožněný přístup k internetovému bankovníctví. Banka podmínila aktivní přístup k účtům zapsáním členů výboru SV a předložením výpisu z obchodního rejstříku, který toto prokazuje. KK byly předloženy všechny vyžádané faktury včetně převodů a výpisů z účtu.

Výbor SVTC7 předložil Kontrolní Komise veškeré dokumenty, které si Kontrolní komise před jednáním vyžádala:

- Smlouva s Dobrá Agentura, s.r.o. – KK upozornila, že chybí příloha č.1 ke smlouvě s Dobrá agentura s.r.o. – Současný výbor SVTC7 potvrzuje, že tuto přílohu bývalý výbor SVTC nepředal.
- Smlouvy s dodavateli SVTC7
- Dohody o provedení práce
- Faktury za období 11/2018 až 02/2019
- Výpisy z bankovních účtů 11/2018 až 01/2019
- Podklady k výběrovému řízení - sanace domů

Kontrolní Komise si navíc na místě ještě vyžádala fyzickou kontrolu pokladny.

- Pokladna - kontrola stavu hotovosti a dokladů pokladny, proplacení výdajů členům KK (poštovné a poplatky za ověřování podpisů). Kontrola stavu hotovosti a dokladů pokladny byla v pořádku. Výbor SVTC7 vyplatil KK SVTC7 výdaje za poštovné a poplatky za ověřování podpisů.

Kontrolní komise žádala o pasivní přístup do banky.

- Výbor SVTC7 KK sdělil, že Fio banka pasivní přístup členům KK umožní až po zapsání orgánů v obchodním rejstříku.

Zapsáno, v Praze dne 19.2.2019

Radek Paulín

Eliška Sadílková

Antonín Cikhart