

**Zápis č. 2/2019 ze zasedání Výboru
SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství vlastníků,
konaného dne 06.3.2019 od 18:00 do 20:30 hod.
v kanceláři SV/BD**

Přítomni za Výbor SV:

p. Radek Paulín-předseda Výboru, pí Eliška Sadílková, p.Antonín Cikhart - členové Výboru

Za KK SV přítomna:

pí Maria Sokolovská – člen KK

Výbor SVTC7 projednal tyto body:

- Řešení stížností na opakující se hluk v nočních hodinách (*byt č.32, vchod 1775 - byt v osobním vlastnictví*). Na schůzi byl přizván účastník sporu, jednání o sjednání nápravy.
- Řešení stížností členů SV ohledně neoprávněného užívání bytu podnájemníky a výměny zámku u vchodových dveří. Na schůzi řešeno telefonickým spojením s členem společenství vlastníků. Vše ukončeno dohodou. Náprava sjednaná v plné míře. (*byt č. 7, vchod č. 1775*). Vyřešeno.
- Zpracování smluv o Správě domu a pozemku, příprava a zpracování Smluv pro nové členů SV. Vyřešeno.
- Kontrola evidenčních listů. Nové evidenční listy vyžádány od VD a zkontrolovány. Vyřešeno.
- Evidence čipů podle osob - zjištěné nedostatky v dokumentaci, nutno doplnit a opravit a průběžně kontrolovat.
- Nový člen SV přizván k podpisu smlouvy o Správě domu a pozemku. (*byt č. 8, vchod č. 1775*). Vyřešeno.
- Chyběla archivace revizních zpráv. Vyřešeno.
- Kontrola a podpis faktur připravených k autorizaci.
- Řešení nesrovnalostí a pochybení týkající se spolupráce se správcovskou firmou Vaše Domy – osobní schůzky, emailová a telefonní komunikace.
- Nutno opravit nefunkční internet. V procesu
- Příprava podkladů na shromáždění vlastníků, určení termínu konání Shromáždění na den 11.6.2019.
- Dohodnuto se zástupcem KK, že za obě organizace bude připraven dopis pro VD s požadavky a termíny na předání podkladů k Vyúčtování služeb a podkladů pro účetní závěrku a auditu r. 2018.

Zapsáno, v Praze dne 6.3.2019

Zapsal: Eliška Sadílková

Kontrola. Antonín Cikhart a Radek Paulín