

**Zápis č. 3/2019 ze zasedání Výboru SVTC7 Trávníčkova 1772-1776, Praha, společenství
vlastníků, konaného dne 24.4.2019 od 18:00 do 21:00 hod.
v kanceláři BD/SV.**

Přítomni za Výbor SV

Eliška Sadílková – člen Výboru

Antonín Cikhart – člen Výboru

Na jednání byla přizvána:

- Kontrolní Komise SVTC7, která se zúčastnila ve složení:
 - Martina Hrabáková – členka KKS SV
 - Maria Sokolovská – členka KKS SV

Výbor SVTC7 projednal tyto body:

- Řešení stížností členů SV týkajících se nepořádku v bytovém domě po dlouhodobé rekonstrukci jednoho z bytu (byt č. 5, vchod č. 1776). Na schůzi byli přizváni účastníci sporů, kteří se nepohodli a na schůzi byla přivolána policie ČR.
- Řešení opakovaných stížností na hluk v nočních hodinách (byt č.32, vchod 1775 - byt v osobním vlastnictví). Výbor opětovně upozornil člena SV na stížnosti vztahující se k jeho bytu. Výbor dále nemůže řešit občansko-právní spory.
- Evidence čipů podle osob - schválení nových Podmínek pro vydávání čipů. Podmínky vydávání čipů zveřejněné na webových stránkách SV.
- Zpracování a schválení aktuálních Podmínek pro žadatele o rekonstrukce bytů – zveřejněno na webu SV.
- Kontrola a podpis faktur připravených k autorizaci plateb.
- Řešení nesrovnalostí a pochybení týkající se spolupráce se správcovskou firmou VD
- Kontrola pokladny SV a zavedení nové pokladní knihy.
- Zavedení knihy příchodů a odchodů v kanceláři BD/SV.
- Příprava podkladů pro kontrolu KKS SV.
- Sanace základů domů - Kontrola zajištění zpracování podkladů pro Výběrové řízení na dodavatele stavby.
- Podrobná kontrola Vyúčtování služeb podle jednotlivých členů SV a BD (spolupráce s KKS SV)
- Reklamace vyúčtování služeb ve spolupráci s představenstvem BD
- Úzká spolupráce při kontrole podkladů k účetní závěrce a audit roku 2018
- Příprava na shromáždění vlastníků

Zapsáno, v Praze dne 5.5.2019

Eliška Sadílková

Antonín Cikhart